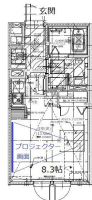


物件案内書



【弊社管理】岡山大学まで徒歩5分・プロジェクター付・三井ホームの耐震賃貸×ハイクラス仕様

物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



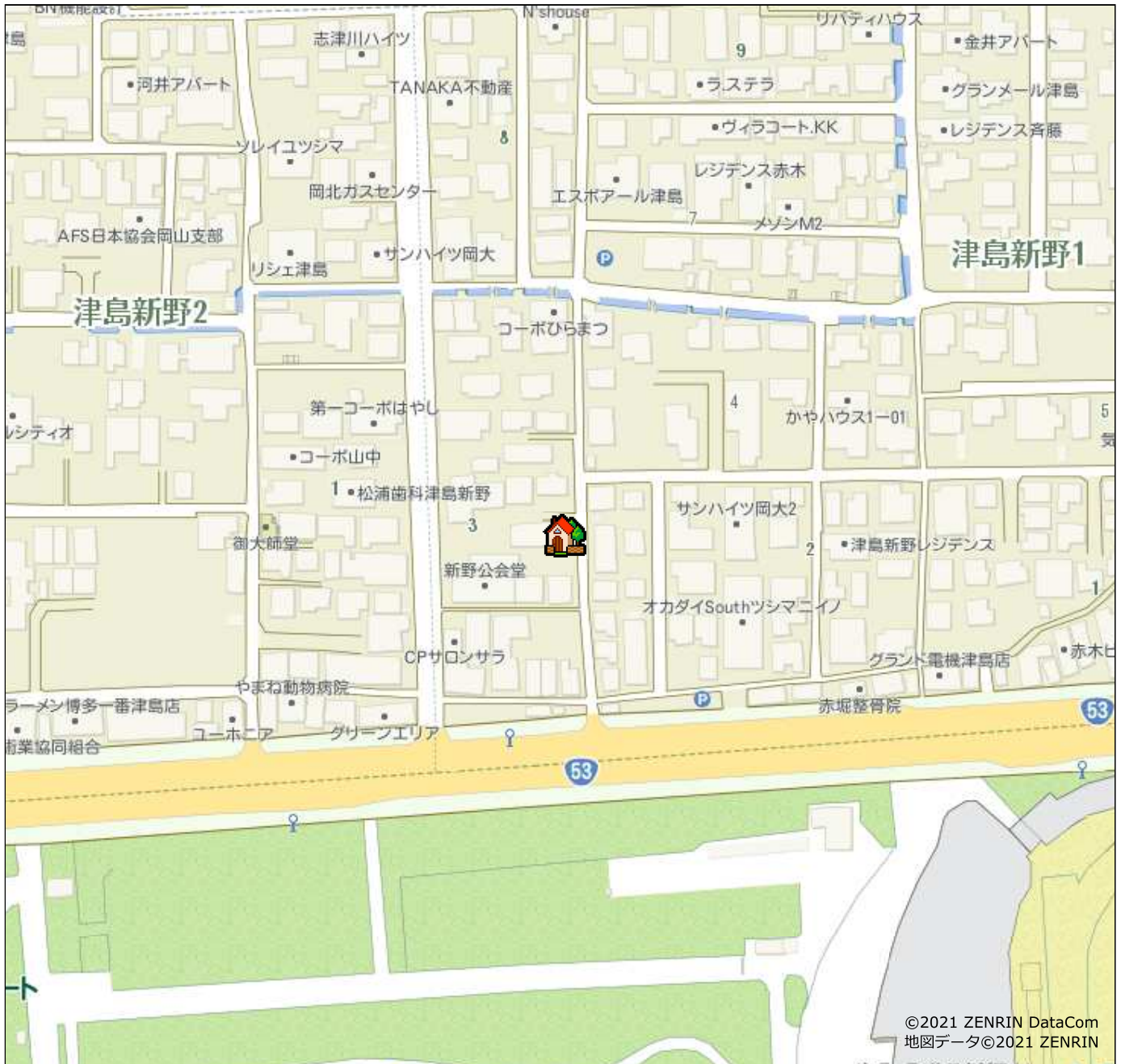
敷地内ごみBOX
で、常時ゴミ出し
できます

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	洋8.3		
敷金	1ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	
管理費	5,000円	共益費	
町内会費		雑費	
その他一時金	退去時清掃費 (税抜) 35,000円 カードキー代 (税抜) 10,000円		
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
階建・階	地上2階 1階部分	建物構造	木造
築年月	2019 [H31] 年 3月	管理方式	
現況	居住中	入居日	2021年 9月 上旬
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン 洗面所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具 複層ガラス オートロック モニタ付きインターホン 駐輪場 2口コンロ 高気密高断熱住宅 インターネット無料 防犯カメラ 火災警報器 (報知器) オートバス クロゼット 室内物干 カードキー 非接触型 ICカードキー ガスコンロ付		
特記事項	学生限定 24時間換気システム デザイナーズ 常時ゴミ出し可能 前面棟無		
備考1	遮音性能は分譲マンションと同等L-50 新築最新の設備に加えて、各戸に専用の衣類乾燥機 (ガス式) と、壁面プロジェクター (95イ		

	ンチ相当)を標準装備。耐震賃貸という性能だけでなく、もう一つ上のデザインを。角部屋は賃料+2000円になります。2階はロフト寝室(階段で登るロフト)のあるタイプ。その他詳しい情報は、弊社WEBへ。「タイムデザイナー」で検索。		
備考2	【賃貸戸数】10戸 【賃料帯】5万円～6万円 【管理費帯】5,000円～5,000円 【専有面積帯】23m ² ～29m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2021年08月20日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(2)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

物件案内書

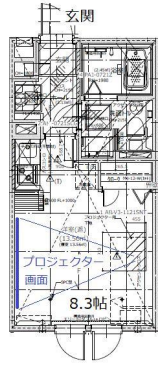
物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



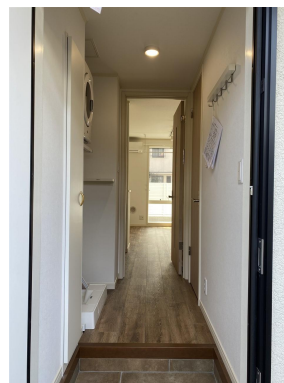
物件案内書



物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



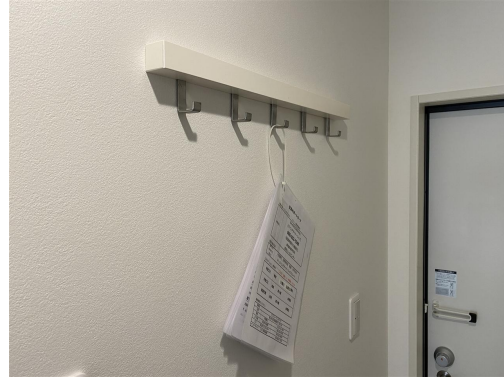
敷地内ごみBOXで、常時ゴミ出しできます



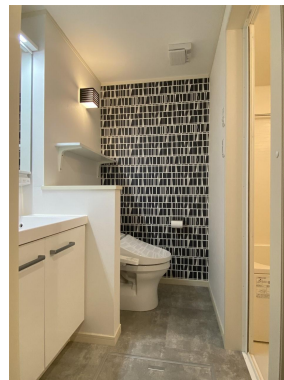
物件案内書



物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



衣類乾燥機（ガス式）は設備として設置済み



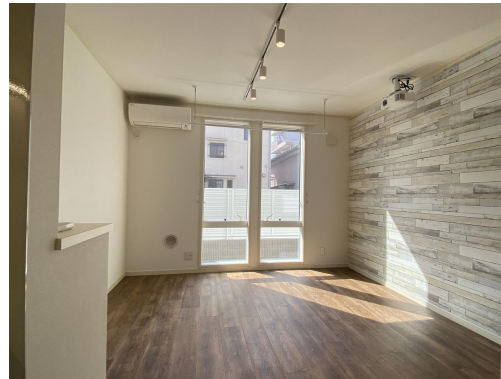
物件案内書



物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



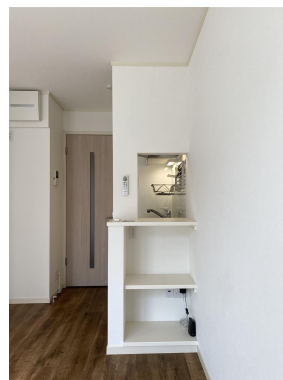
追い焚き機能付き



照明器具付



プロジェクター完備



下段にプロジェクタ用HDMIコンセントがあります

物件案内書



物件種目	アパート	物件番号	00421176
所在地	岡山市 北区 津島新野 1丁目3-30		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	Visby Enstaka (1F) 1C
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m ²



プロジェクターが標準設置されています (実際のお部屋の写真)



プロジェクターが標準設置されています (実際のお部屋の写真)