

物件案内書



【弊社管理】岡山駅まで徒歩9分・清心町の大通りに面す・事務所使用向き

物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K



ゼンリンNo			
小学校		中学校	
権利金		間取り内訳	洋7.6/洋5.2/K4.1
敷金	3ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 1年 8,700円 借家人賠償保険	家賃保証	加入要 初回・賃料総額の1か月分、以降1万円/毎年更新 全保連株式会社
管理費		共益費	3,000円
町内会費		雑費	
造作譲渡		その他一時金	
賃貸区分		契約期間	2年
契約満了日		更新料	なし
階建・階	地上3階 3階部分	建物構造	重量鉄骨造
築年月	2022 [R4] 年 3月	バルコニー	
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
用途地域	商業		
現況	空家	引渡し可能時期	即時
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 バス・トイレ別 温水洗浄便座 収納スペース 室内洗濯機置場 オートロック モニター付きオートロック 火災警報器 (報知器) シャワールーム オープンキッチン 非接触型ICカードキー		
特記事項	保証人不要 飲食店不可 角部屋 耐震構造 (新耐震基準)		
備考1			
備考2			
取引態様	専任媒介	情報更新日	2023年05月25日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪		

TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074

免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号

所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会



物件案内書

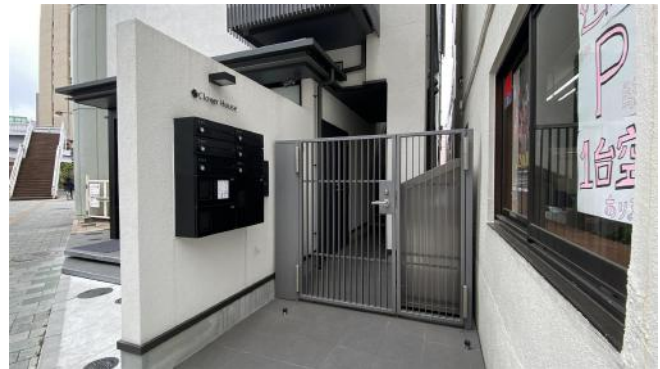


物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K



物件案内書

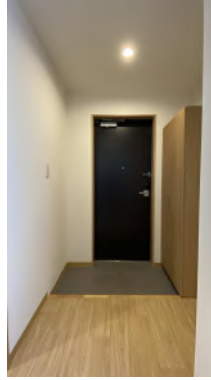
物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K



物件案内書



物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K



物件案内書

物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K



浴室暖房乾燥機



物件案内書



物件種目	事務所	物件番号	00489712
所在地	岡山市 北区 清心町 1-24		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩9分 700m		
賃料	7.7万円	建物名	清心町クローバーハウス 301
建物仕様部分面積	壁芯 35.64m ²	間取り	2K

