


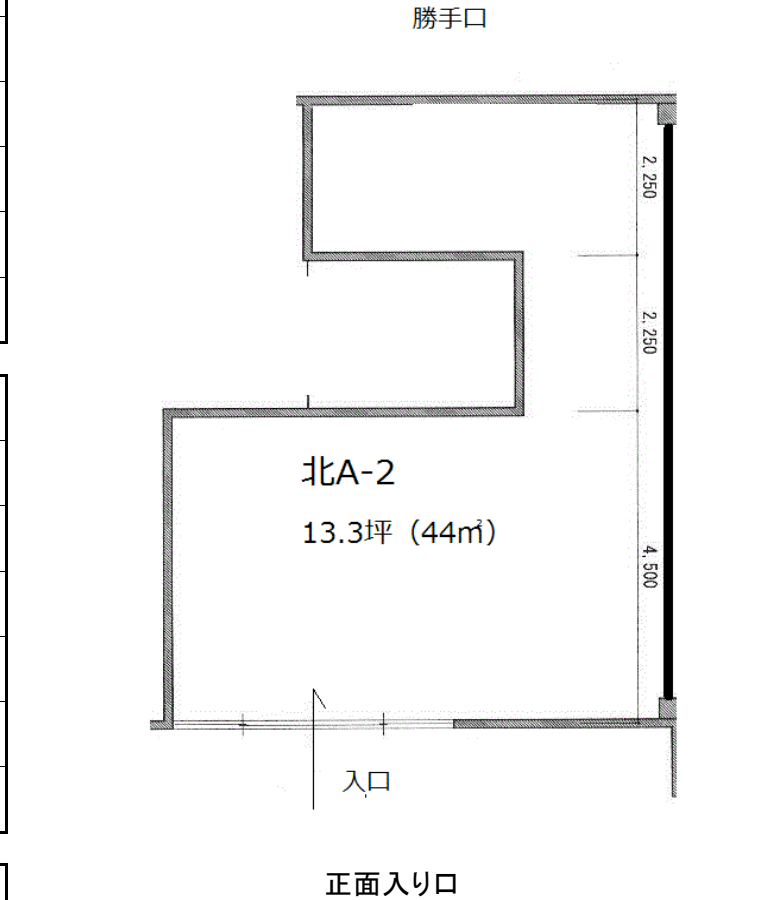
(複合) **所在地** 岡山市北区 **大和町2丁目** **物件名** **スペイン通り** **1F北** **築年** 1988年 **広さ** 13.30坪  
 **A-2** **3**月 **43.89**m<sup>2</sup>

家賃	キャンペーン <b>95,000円</b>	7,150円/坪
(内消費税)		
共益費(税込)	込	円 - 円/坪
敷金	3~5	ヶ月
礼金	キャンペーン 礼金なし	ヶ月
駐車場	-	円
駐車台数	共有 12台	(テナント来客専用)
他費用(月額)	水道料	個別実費 円
	ガス代	個別実費 円
	電気料	個別実費 円

構造	RC	造	2階建	1階部
空室状況	退去済み	現状	一部内装あり	
設備				

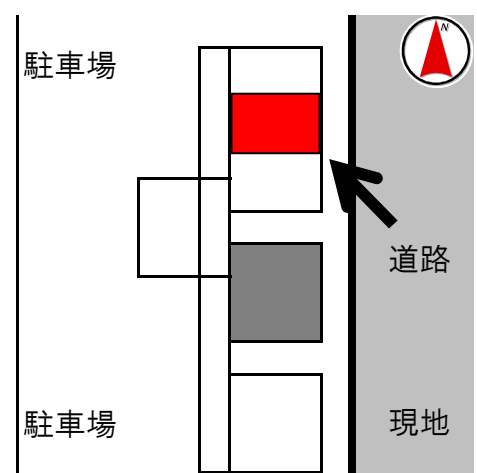
※設備内の ( ) のものは、残地物扱いとなります。

都市計画	市街化	用途地域	近隣商業地域
防火指定	準防火地域	以前の業種	書店
制限	-		
契約種別	一般	契約年数	3年
備考	敷地内駐車場は、来客専用です。従業員用駐車場は別途、月極にて手配してください。		
取引態様	仲介		



引き渡し状況  
 <造作>  
 事務所仕様内装あり  
 専用トイレ  
 専用キッチン  
 エアコン1基  
 上下水道接続(専用メーター)  
 電気分岐工事、分電盤(一次側)設置

駅	JR法界院	300m	バス停	法界院駅前	80m
---	-------	------	-----	-------	-----



タイムデザイナーシップ 岡山市北区大和町2-4-30-2F



TEL 086-232-1248 / FAX 050-3737-5074