



Highnest <ハイネスト>

【概要・条件】	2021年7月1日 更新						
用途	居住用						
住所	岡山市南区福富東2丁目29-13						
現況 入居可能時期	建築中	2021年9月18日入居可能予定					
利便施設							
学校・幼稚園	福浜小学校 700m		福浜中学校 400m		岡山市立福浜幼稚園 600m		
鉄道・バス	みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前 岡電バス／両備バス 700m						
道路	国道2号バイパス 1000m		国道40号 520m		瀬戸中央自動車道 早島IC 13.8km		
買物	わたなべ生鮮館 福富いちば 240m		くすりのラブ 福浜店 680m		ホームセンター ナフコ岡山店 950m		天満屋ハッピータウン岡 南店 1700m
特約事項	1年未満退去違約						
ペット 限定 シェアなど	ペット不可	室内喫煙不可	ピアノ不可	楽器不可			
管理の状況	委託管理						
仕様							
構造	木造						
総戸数	5戸						
階建て 開口向き	2階建	南向き					
施工メーカー	三井ホーム						
築年数	2021年築	新築					
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	プロパン（集中）			

部屋配置と賃料

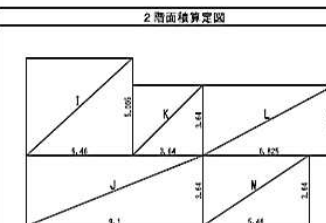
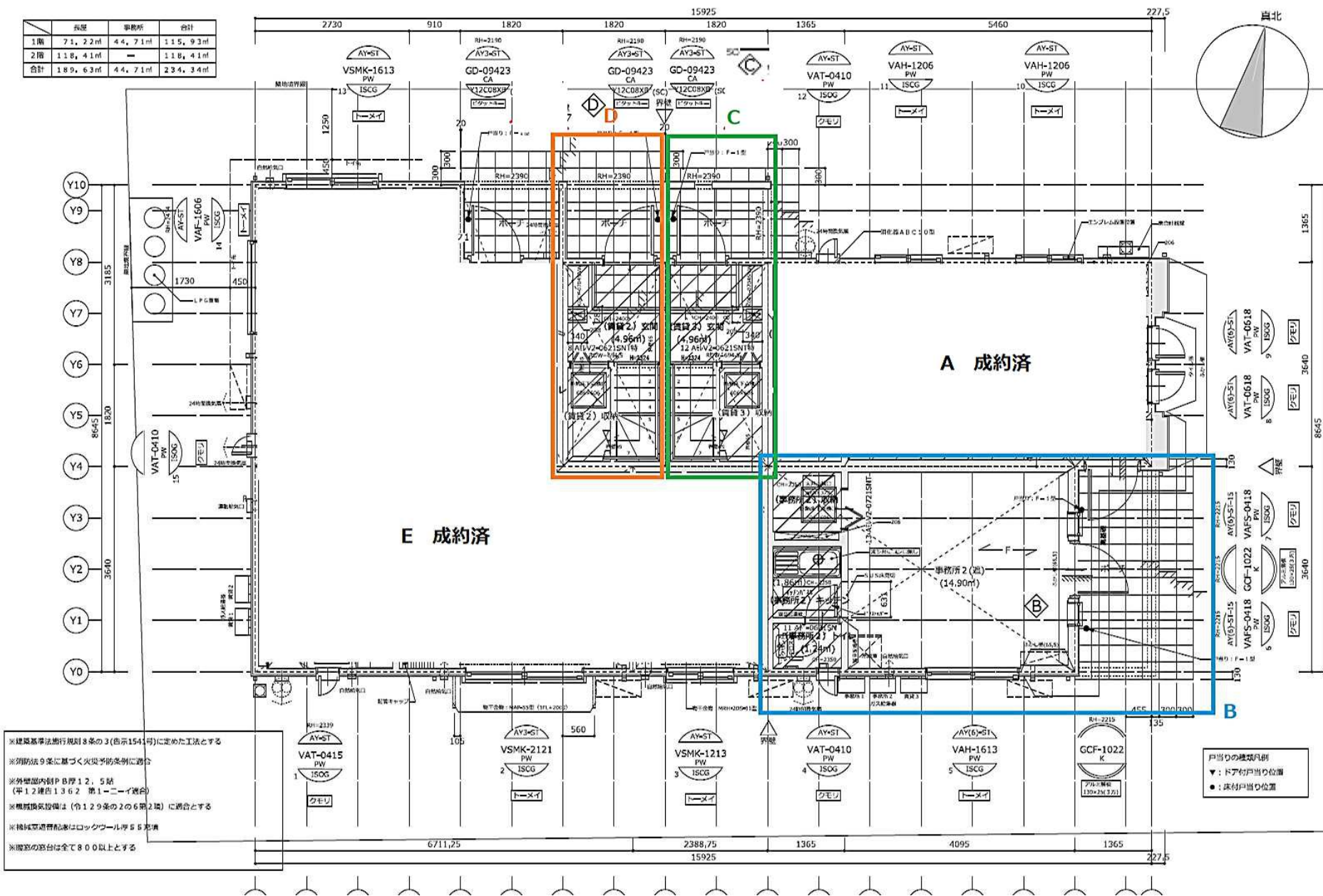
西	D (2LDK)	C (1LDK)	東
	75,000	65,000	
	駐車場 1台付	駐車場 1台付	
	E (2LDK)	B (事業用)	
中国銀行側・東	済	67,000+税	済
	駐車場 1台付	駐車場 1台付	駐車場 1台付

間取り詳細 仕様ほか						
間取 m ²	A - 1階	OFFICE / SHOP	24.84m ² 7.51坪	主12帖 給湯室1.5帖 収納1.5帖	階段下収納	高遮音仕様 Mute-50
	B - 1階	OFFICE / SHOP	19.87m ² 6.01坪	主9帖 給湯室1.5帖 収納1.5帖	LDK収納	高遮音仕様 Mute-50
	C - 2階	1LDK 居住用	57.96m ²	LDK15 洋6.8	WIC、階段下収納	高遮音仕様 Mute-50
	D - 2階	2LDK 居住用	73.70m ²	LDK14.8 洋7 洋4.6	ワークスペース	高遮音仕様 Mute-50
	E - 1階	2LDK 居住用	57.96m ²	LDK14.8 洋5.3 洋4.5	ワークスペース	高遮音仕様 Mute-50

OFFICE / SHOP			
共通設備			
水回り	ミニキッチン	シャワートイレ	
ほか設備等	ガラスドア&デイン フルー	床ノブアタイル	高耐久壁紙 エアコン
その他費用等			
共益費	3,000		
駐車料	1台分・無料		
その他月額費用	町内会費（実費） 鍵代 22,000+税		
敷金 礼金	3 か月	1 か月	
家財保険料	加入必須	11,900 /年～	（参考：エイワン少額保険）
保証料	基本利用必須（口座引落含む）※連帯保証人は不要		賃料総額の50% /初回～
仲介手数料	賃料の1か月分+税		

居住用					
共通設備					
水回り	自動湯はり＆追焚機能付風呂	温度設定水栓付き	洗面化粧台・三面鏡タイプ	システムキッチン（プロパンガス）	浴室乾燥機（電気）
電気設備	エアコン 3台		BSアンテナ付		
防犯			TVモニター	カードキー＆電気錠（居住用）	
収納	下駄箱（シューズクローゼット）	ウォークインクローゼット（Dのみ）	キッチン収納棚		
+α	バルコニー（2階）	室内物干	高遮音仕様 Mute-50 （新築RC分譲マンション同等）		
共用部・屋外	専用駐車場		駐輪場		
その他費用等					
共益費	3,000				
駐車料	1台分・無料				
その他月額費用	町内会費（実費） 鍵代 22,000+税				
敷金 礼金	2 か月		- か月		
家財保険料	加入必須	8,700 /年～	（参考：エイワン少額保険）		
保証料	基本利用必須（口座引落含む）※連帯保証人は不要			賃料総額の50% /初回～	
仲介手数料	賃料の1か月分+税				
表示事項					
商号又は名称	TIME DESIGNER ship.				
免許証番号	岡山県知事（ 2 ）第		10352 号		
所在地	岡山市北区大和町2丁目4番30号 スペイン通り2階				
TEL mail	086-232-1248	time.designer.ship.2011@gmail.com			
URL	https://www.timedesignership.com/				

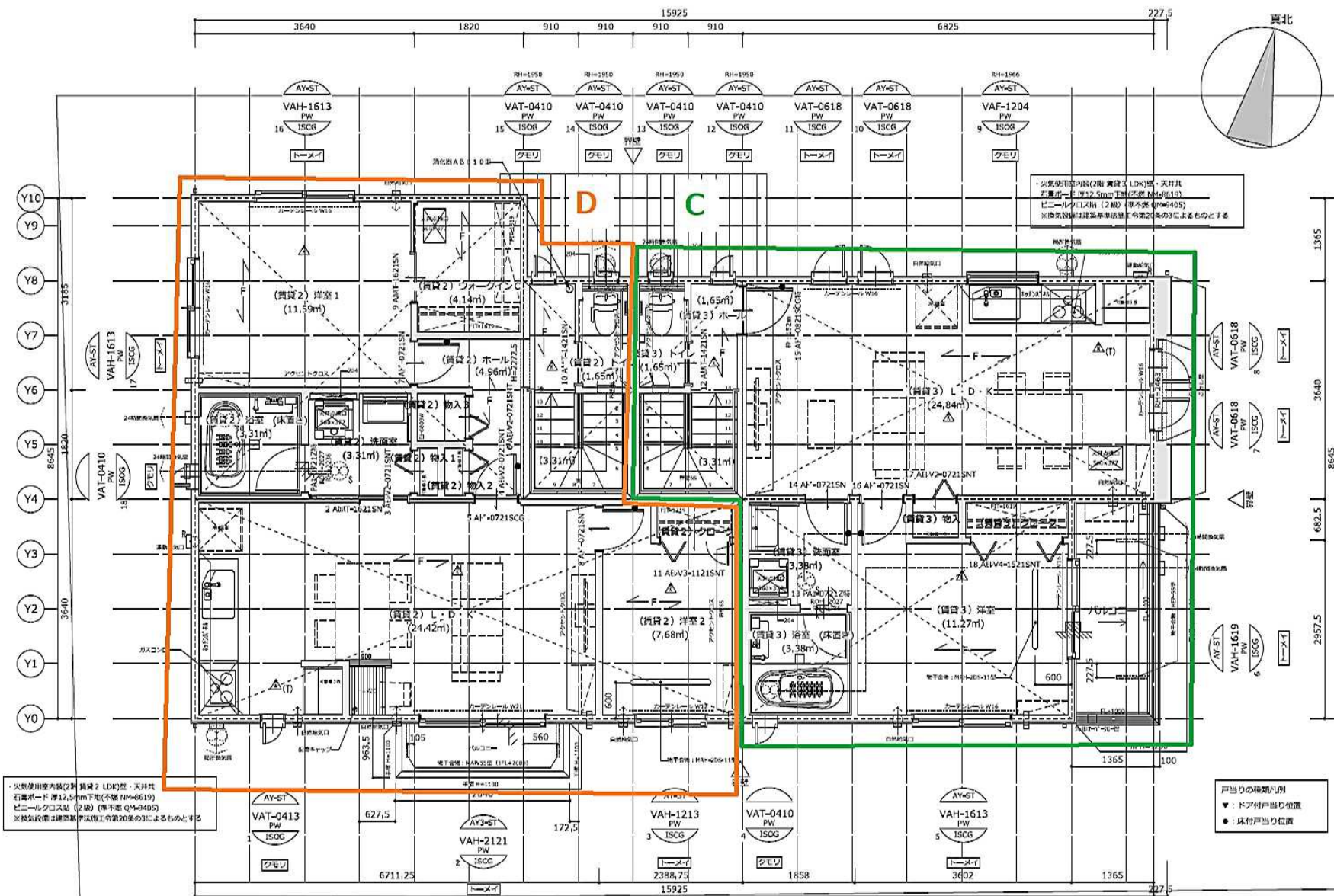
	高層	事務所	合計
1階	71.22㎡	44.71㎡	115.93㎡
2階	118.41㎡	—	118.41㎡
合計	189.63㎡	44.71㎡	234.34㎡



No	計算式	面積 (㎡)
A	3.64 x 5.005	18.2182
B	6.71125 x 3.64	24.42895
C	1.82 x 3.64	6.6248
D	1.82 x 3.64	6.6248
E	2.38875 x 3.64	8.69505
F	1.82 x 3.64	6.6248
G	6.825 x 3.64	24.843
H	5.46 x 3.64	19.8744
I	5.46 x 5.005	27.3273
J	9.1 x 3.64	33.124
K	3.64 x 3.64	13.2496
L	6.825 x 3.64	24.843
M	5.46 x 3.64	19.8744

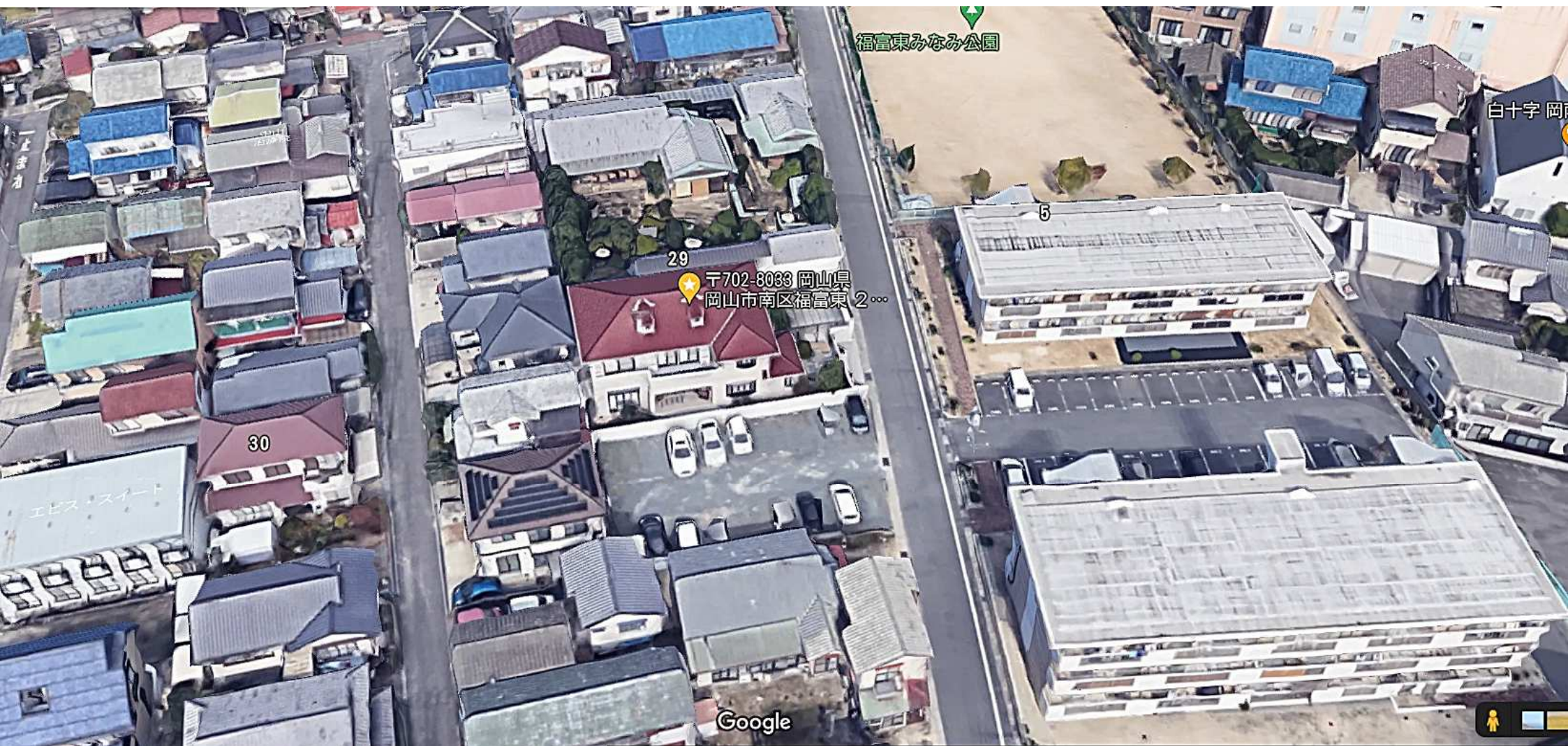
イ	1.82 x 1.365	2.4843
ロ	3.64 x 1.365	4.9686
ハ	0.465 x 3.64	1.6926
ニ	0.2275 x 3.64	0.8281
面積計	計算式	㎡

※建築基準法施行規則第8条の3(告示1541号)に定めた工法とする
 ※消防法9条に基づく防災対策に適合
 ※外壁部内制P.B厚12.5mm (平1.2種自1362 第1-ニー型自)
 ※機械換気設備は(令129条の2の6第2項)に適合とする
 ※機械換気設備はロックワール厚5.5mm
 ※窓部の窓台は全て800以上とする



図例寸法





福富東みなみ公園

29

〒702-8033 岡山県
岡山市南区福富東 2...

5

30

Google

白十字 岡

