

New Oak

【概要・条件】

2017.11.16 改定

住所 岡山市北区学南町2丁目14-43-2, 14-43-3

学区

現況 | 入居可能時期 建築中 | 2017年10月8日入居可能

施設距離

学校	岡山大学 130m	岡山理科大学 1400m	
買物	くすりのラブ 440m 岡北店	マルナカ中井町店 520m	セブンイレブン 340m 岡大通り店
鉄道	JR法界院駅 400m		
道路	国道53号 350m	県道27号 520m	

特約事項 別途、確認してください

ペット | 限定 | シェアなど管理 姉妹シェア可 ペット不可 楽器不可 タバコ不可
家主管理

A棟/B棟・共通設備

防犯	オートロック	ICカードキー	ドアホン 録画機能	防犯カメラ	防犯合わせガラス	セキュリティ ALSOK	火災報知器
電気設備	エアコン	wi-fi free	BSアンテナ				
水回り	追焚風呂	温水便座	洗面化粧台 三面鏡	対面 システムキッチン (3口&グリル)			
収納	シューズBOX トールタイプ	床下収納 1Fのみ	宅配ボックス				
+α	カーポート 有料	専用ゴミ ステーション	専用倉庫 A棟	室内物干	サポートチェア		

A棟

【家賃および部屋配置】

		北 (B棟側)			
		05号室	03号室	02号室	01号室
2F		65,000	68,000	68,000	68,000
1F		62,000	65,000	65,000	65,000

西 東

南 (道路側)

共益費	3,500	※NET無料
駐車料	8,000	屋根無 13台 (AB棟共通) ※カーポート希望者は相談できます
敷金 礼金	1か月	1か月
家財保険料	別途、確認してください	
保証料	別途、確認してください	
鍵代	5,000 (税別) / 枚	
ほか入居時一時金	退去時清掃費 38,000円 (税別) ・入居時先払い ALSOK任意契約 1,500円 (税別) / 月額	

仕様 | 設備ほか

間取 m ²	1LDK		45m ²
室外設備			
構造	軽量鉄骨造		
総戸数	8戸		
階建て 開口向き	2階建		南向き
メーカー	ダイワハウス		
築年数	2017年築		新築
上水 排水 電気 ガス	公営		公共下水 中国電力 プロパンガス (つばめガス)

B棟

【家賃および部屋配置】

	06号室	05号室	03号室	02号室	01号室
	13.8帖	11.1帖	11.1帖	11.1帖	12.9帖
3F	62,000	59,000	59,000	59,000	62,000
2F	62,000	59,000	59,000	59,000	62,000
1F	59,000	56,000	56,000	56,000	59,000

南 (A棟側)

共益費	3,500 ※NET無料
駐車料 屋根付	8,000 屋根無 13台 (AB棟共通) ※カーポート希望者は相談できます
敷金 礼金	1か月 1か月
家財保険料	別途、確認してください
保証料	別途、確認してください
鍵代	5,000 (税別) /枚
ほか入居時一時金	退去時清掃費 38,000円 (税別) ・入居時先払い ALSOK任意契約 1,500円 (税別) /月額

仕様 | 設備ほか

間取 m ²	1R	30m ²
室外設備		
構造	重量鉄骨造	
総戸数	15戸	
階建て 開口向き	3階建	南向き
メーカー	ダイワハウス	
築年数	2017年築	新築
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水 中国電力 プロパンガス (つばめガス)