

物件案内書



【弊社管理】伊島小学校&京山中学校区・三井ホーム施工の高級賃貸住宅・ペット可

物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミエール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



モデルルーム時の写真

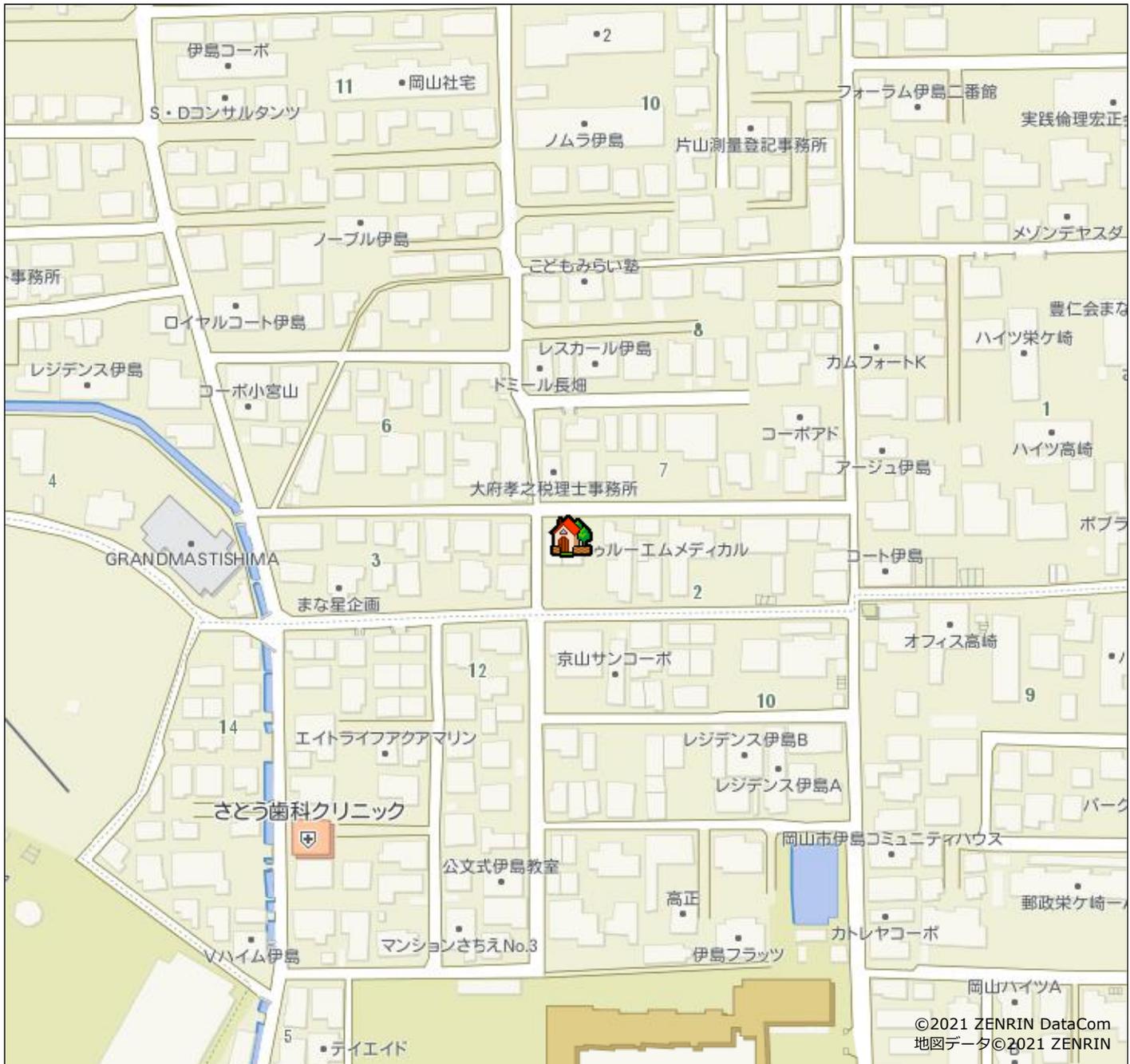
周辺の航空写真

ゼンリンNo			
小学校	伊島 距離178m	中学校	京山 距離883m
間取り内訳	1階 洋室×3部屋、トイレ/2階 LDK、サービスルーム、トイレ、脱衣場、浴室 LDK18.5/洋6/洋5/洋4.7/S2		
敷金	2ヶ月	精算方式	
敷金積増		礼金	1ヶ月
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	
管理費	なし	共益費	
町内会費	実費	雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
階建	地上2階	建物構造	木造
築年月	2017 [H29] 年 3月	管理方式	
駐車場	空有 駐車場2台分無料	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根有り	駐車場備考	
現況	居住中	入居日	2021年 4月 下旬
設備	プロパンガス 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 洗面所 洗面台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 複層ガラス バルコニー モニタ付きインターホン 高気密高断熱住宅 火災警報器 (報知器) オートバス 三面鏡付洗面化粧台 3口コンロ以上 ガラストップコンロ 全居室収納 階段下収納 エアコン2台以上 ダブルロックドア ガスコンロ付		
特記事項	ペット相談 駐車場2台分 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 デザイナーズ 2×4工法 閑静な住宅街		

備考1	2階LDKのメゾネットです。リビングの勾配天井とシンプルな空間は、家具配置と動線をしっかりと考えています。設備は住宅仕様のフル装備。高気密高断熱の快適仕様。小学校も近く、生活利便性は良好です！三井ホームのオーダーメイド賃貸住宅、特別仕様（住宅相当仕様）です。ペット（室内）飼育時は、賃料+5000円&敷金+1か月となります。		
備考2	【賃貸戸数】2戸 【賃料帯】16万円～16.5万円 【建物面積帯】91m ² ～92m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2021年03月19日
お問い合わせ先	<p style="text-align: center;">Time designer ship</p> <p>岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(2)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p>		

物件案内書

物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



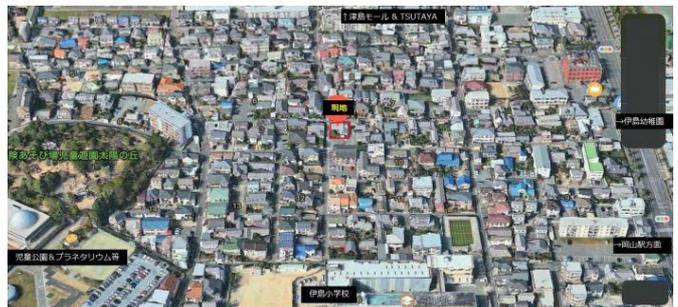
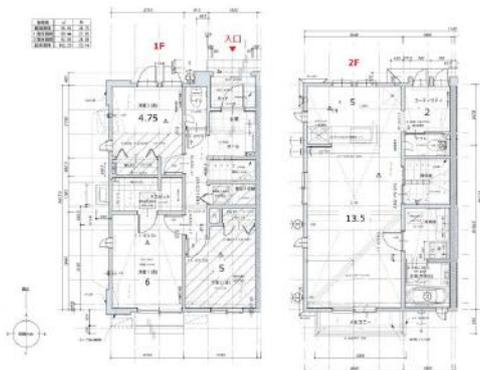
物件案内書



物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミエール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



モデルルーム時の写真



周辺の航空写真



物件案内書

物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミアール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



リビング側は勾配天井



リビング・2月中旬の午後14時

物件案内書

物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミアール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



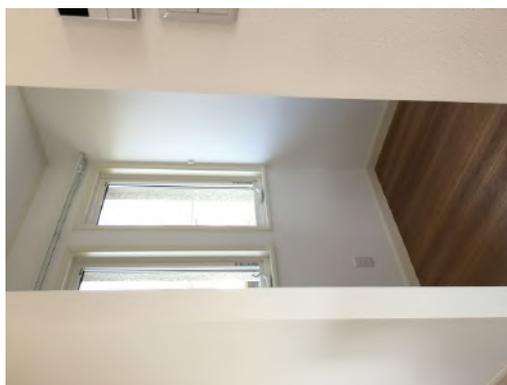
キッチンシンクは人工大理石、コンロは3口



リビング横、洗面室の洗面台



1Fトイレ



2Fキッチン横の納戸/家事スペース

物件案内書

物件種目	テラスハウス	物件番号	00094599
所在地	岡山市 北区 伊島町 2丁目2-9		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩25分 2000m		
賃料	16万円	建物名	プレミアール・フルール B (西)
間取り	3SLDK	建物面積	木造



1階寝室6畳



1階寝室のウォークインクローゼット



階段下収納