

物件案内書



【弊社管理】ペット飼育可能・中心部の高級分譲マンションの賃貸です

物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



ゼンリンNo			
小学校	岡山中央 距離1400m	中学校	岡山中央 距離1000m
間取り内訳	LDK16.8/洋8/洋6.2/和6		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	
管理費	なし	共益費	
町内会費		雑費	
その他一時金	鍵発行費用 26,000円		
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	空有 17,000円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	機械/屋根無し	駐車場備考	
階建・階	地上15階 3階部分	建物構造	R C
築年月	2008 [H20] 年 2月	管理方式	
現況	居住中	入居日	2022年 7月 下旬
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗淨便座 BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 洗面所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング 照明器具 バルコニー エレベータ オートロック モニタ付きインターホン モニター付きオートロック 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 火災警報器(報知器) オートバスタンクレストイレ 3口コンロ以上 全居室収納 クロゼット インターネット対応 ワイドバルコニー エレベーター2基以上 ガスコンロ付		
特記事項	ペット相談 分譲タイプ 外観タイル張り 24時間換気システム バス1坪以上		
備考1	ペット飼育可能(ペット飼育時は敷金+1か月&賃料+5000円となります)。敷地内駐車場は、対応車種、種別などにより15000円~20000円。空きはありますが、希望区画については相談となります。		

備考2	【賃貸戸数】 112戸 【賃料帯】 14万円 ~ 20万円 【専有面積帯】 80m ² ~ 110m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年06月02日
お問い合わせ先	T i m e d e s i g n e r s h i p 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²

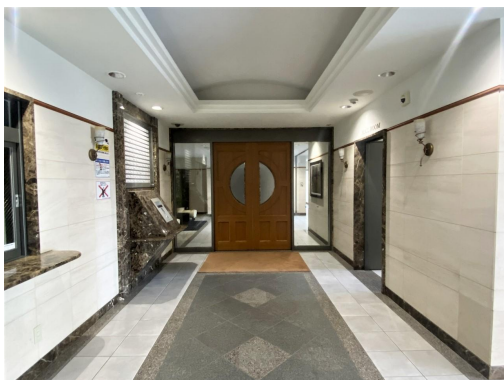
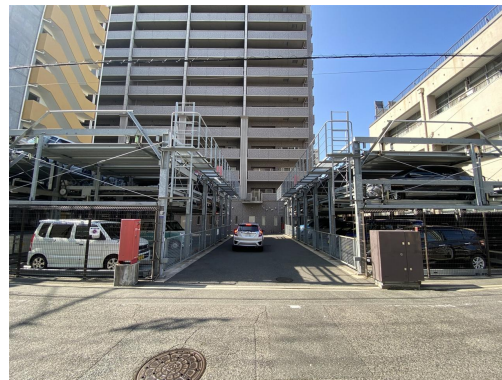
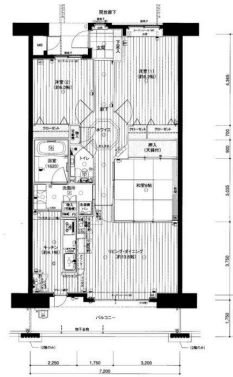


©2022 ZENRIN DataCom
地図データ©2022 ZENRIN

物件案内書



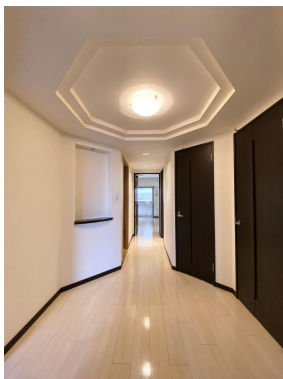
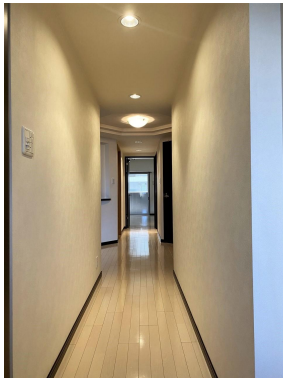
物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



北西洋室

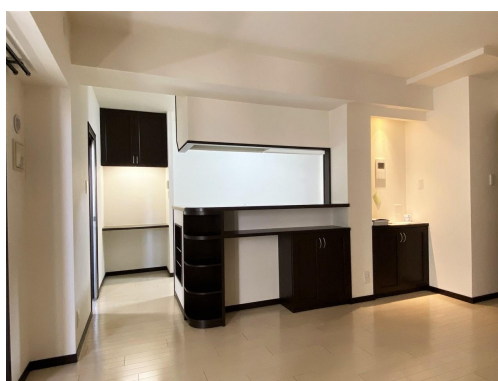
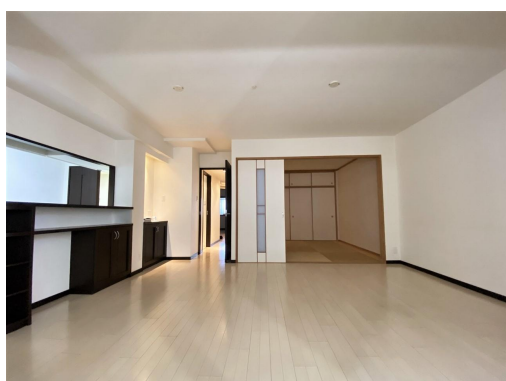
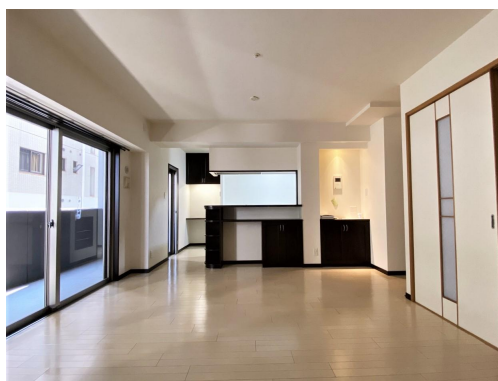
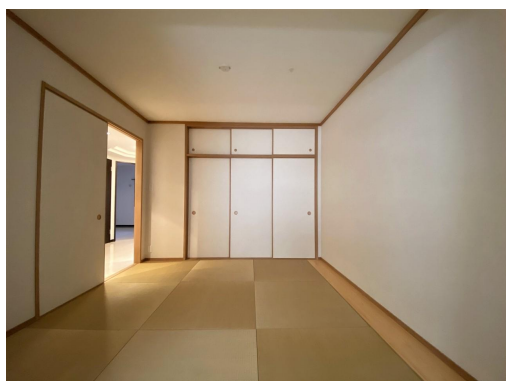
物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



南西洋室



物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



追い焚き機能付き



浴室乾燥機

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451578
所在地	岡山市 北区 中山下 2丁目8-55		
沿線・駅・交通	岡山電軌清輝橋線新西大寺町筋駅 徒歩1分 80m		
賃料	15万円	建物名	フローレンス中山下グランドアーク 304
間取り	3LDK	専有面積	壁芯 86.44m ²



東向きバルコニー