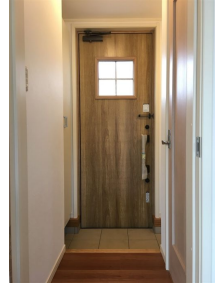
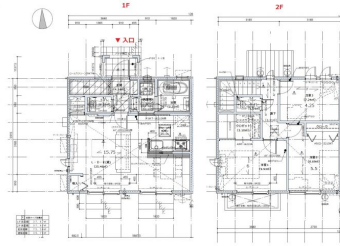




Real Estate Information
物件案内書

☆三井ホーム製・メゾネット型高級賃貸住宅

物件種目	テラスハウス	物件番号	00129798
所在地	岡山市 中区 福泊 87-4		
沿線・駅・交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩45分 距離4.1km 車10分 福泊バス停 徒歩5分		
賃料	9.2万円	建物名	グリーンテラス福泊 西
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75m ²



玄関



下駄箱



玄関収納



階建・階	地上2階 1階部分	築年月	2017 [H29] 年 3月
間取り内訳	LDK 15.75/洋6/洋5.5/洋4.25		
バルコニー	南	サービスルーム数	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月	保証金	保証金なし
家賃保証	利用可 全保連(株) 契約時に月額賃料の30%、1年毎更新1万円	土地面積	
建物部分面積	1階部分 37.5m ² 、2階部分 37.5m ²		
管理費	管理費なし	保険	加入義務有
共益費		雑費	
賃貸区分		契約期間	2年
更新料		その他一時金	鍵交換費用 30000円
施設費用			
その他月額費用			
駐車場 形式・状況			
建物構造	木造		
現況	居住中	入居日	期日指定 2020年8月中旬

建ぺい率		建物工法	ツーバイフォー工法
容積率		地目	
都市計画		用途地域	
地域地区		地勢	
接道状況	【内訳】 ●北		
小学校区	富山 距離550m	中学校区	富山 距離1700m
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 洗面所 洗面台 シャンプードレッサー 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 複層ガラス バルコニー 庭 TVモニタ付きインターホン 高気密高断熱住宅 独立洗面脱衣所		
特記事項	日当たり良好 駐車場2台分 角部屋 ペット不可		
備考	三井ホームのオーダーメイド賃貸住宅 富山小学校まで550m、南側は公園です。家のようにお住まいいただける、メゾネットタイプ。駐車場も各戸2台を確保しています。エアコン3基付で、玄関収納もあります。 【区画・戸数】2区画・戸 【価格・賃料帯】9.2万円～9.2万円 【建物・専有面積帯】75m ² ～75m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2020年06月15日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事(2)0005366 所属協会:(公社)岡山県宅地建物取引業協会		
登録会員	Time designer ship TEL:086-232-1248		



物件種目	テラスハウス	物件番号	00129798
所在地	岡山市 中区 福泊 87-4		
沿線・駅・交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩45分 距離4.1km 車10分 福泊バス停 徒歩5分		
賃料	9.2万円	建物名	グリーンテラス福泊 西
間取り	3LDK	専有面積	壁芯75m ²

