

物件案内書



【弊社管理】岡山駅まで徒歩圏・10帖以上・オートロック付マンション・家電レンタルプラン有り

物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



2021年6月撮影



下駄箱

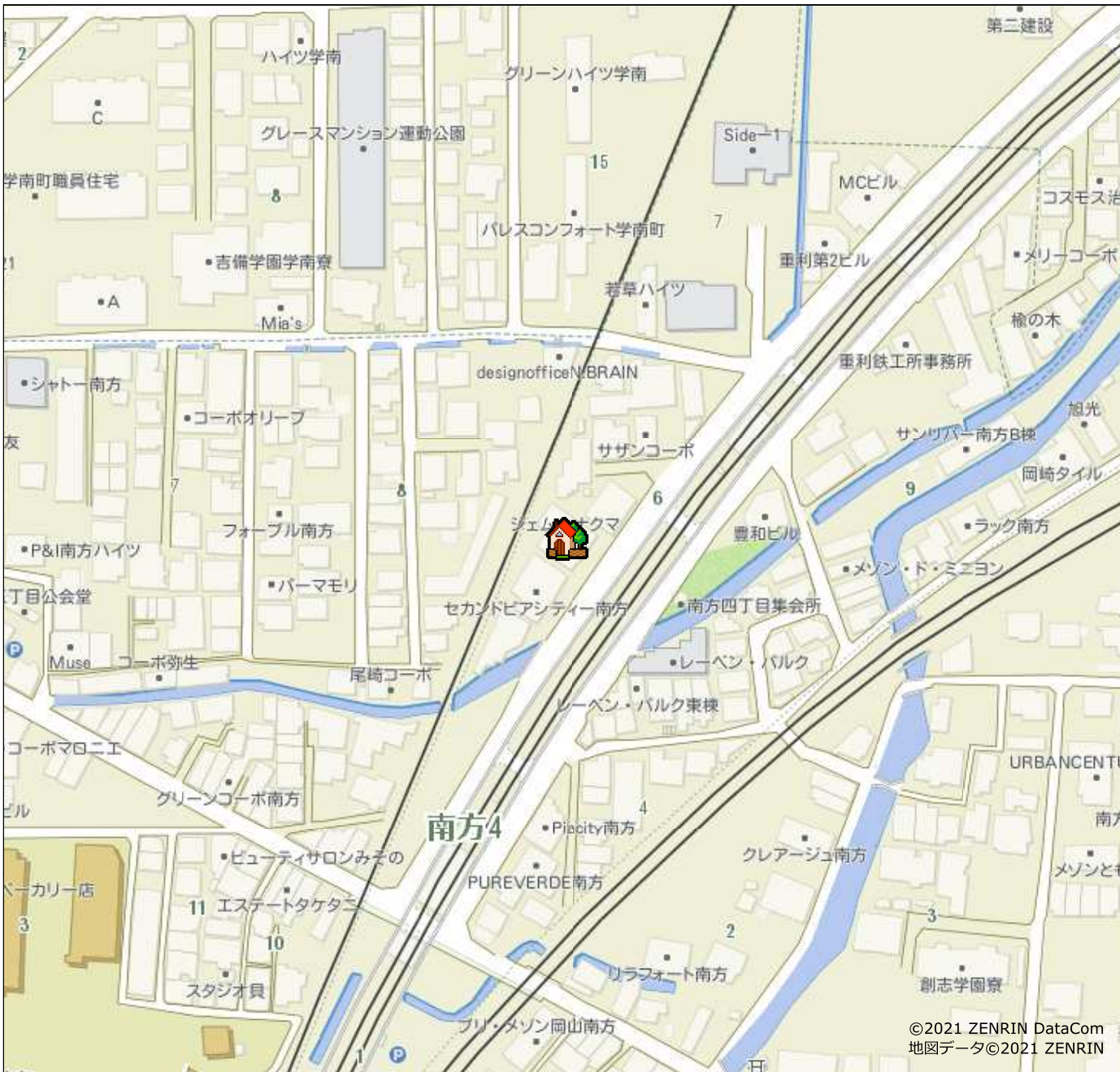


ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	洋11／K3		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	利用可 初回・賃料総額の50%、以後1万円／毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	3,500円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	建物向かいの月極P6600円空き有
階建・階	地上4階 2階部分	建物構造	R C
築年月	2005 [H17] 年 4月	管理方式	
現況	空家	入居日	即時
設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 ガスコンロ可 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具 バルコニー オートロック 駐輪場 インターネット無料 家具付き		
特記事項	角部屋		
備考 1	建物前の月極駐車場6600円／月にも空きあり。家電レンタル可能（冷蔵庫、洗濯機の2点で+2000円／月額。テレビ、電子レンジも追加可能・1点につき1000円／月額追加）。入居時にセットした状態で引き渡し、退去時もそのまま置いて出られます。Wifi付。岡山駅方面と岡山大学方面の中間地点にあります。徒歩圏に利便施設多数あり。		
備考 2	【賃貸戸数】 19戸 【賃料帯】 4.8万円 ～ 5.5万円 【共益費帯】 3,500円～ 3,500円		

	【専有面積帯】 30m ² ～ 31.5m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2021年11月02日
お問い合わせ先	T i m e d e s i g n e r s h i p 岡山県岡山市 北区大和町 2 丁目 4 – 3 0 スペイン通り 2 F 8 坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許（3）第 0 0 5 3 6 6 号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		



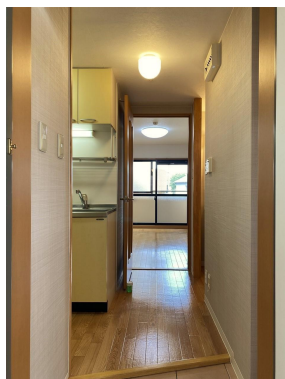
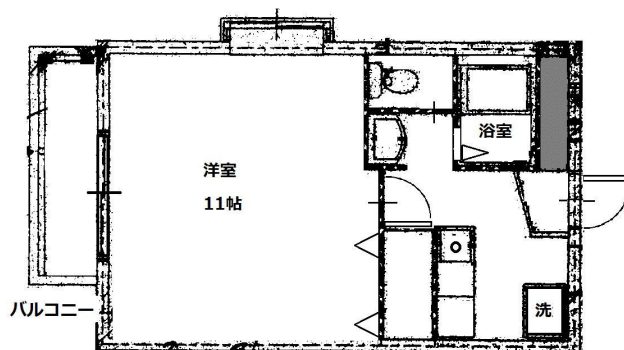
物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



2021年6月撮影



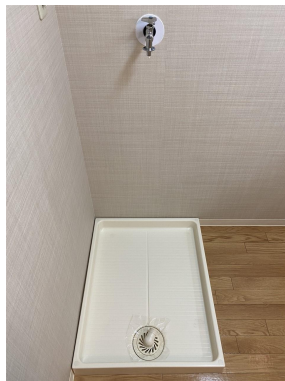
下駄箱



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



wifi子機付





物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4 丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



敷地内ごみステーション



オートロック

[illegible]

家電レンタルプラン有り（2点2,000円／月額～）