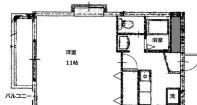


物件案内書



【弊社管理】岡山駅まで徒歩圏・10帖以上・オートロック付マンション・家電レンタルプラン有り

物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



2021年6月撮影

下駄箱

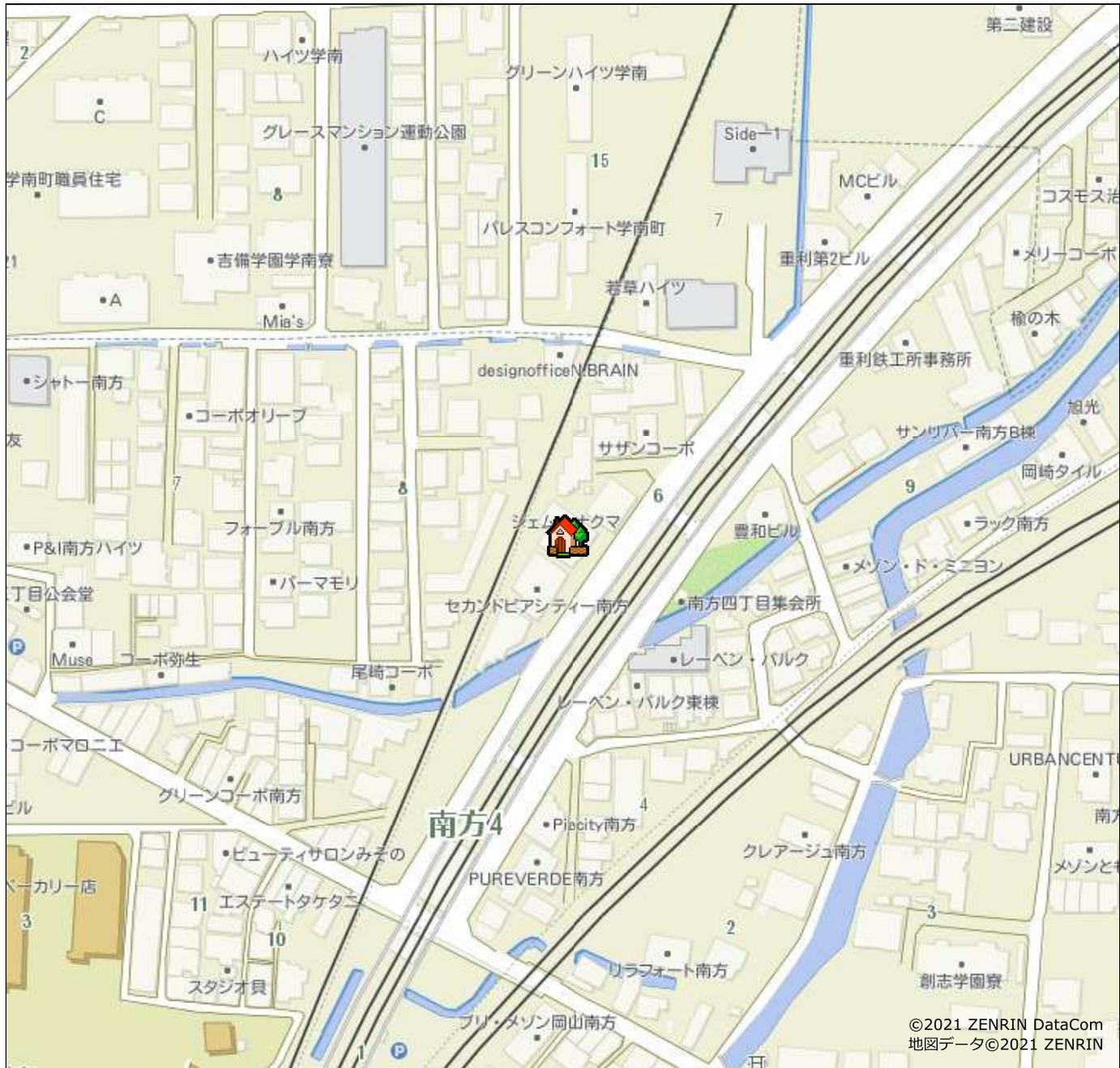
ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	洋11／K3		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	利用可 初回・賃料総額の50%、以後1万円／毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	3,500円
町内会費		雜費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	建物向かいの月極P6600円空き有
階建・階	地上4階 2階部分	建物構造	R C
築年月	2005 [H17] 年 4月	管理方式	
現況	空家	入居日	即時
設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 ガスコンロ可 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具 バルコニー オートロック 駐輪場 インターネット無料 家具付き		
特記事項	角部屋		
備考 1	建物前の月極駐車場6600円／月にも空きあり。家電レンタル可能（冷蔵庫、洗濯機の2点で+2000円／月額。テレビ、電子レンジも追加可能・1点につき1000円／月額追加）。入居時にセットした状態で引き渡し、退去時もそのまま置いて出られます。Wifi付。岡山駅方面と岡山大学方面の中間地点にあります。徒歩圏に利便施設多数あり。		
備考 2	【賃貸戸数】19戸 【賃料帯】4.8万円～5.5万円 【共益費帯】3,500円～3,500円		

	【専有面積帯】 30m ² ～ 31.5m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2021年11月02日
お問い合わせ先	<p>T i m e d e s i g n e r s h i p</p> <p>岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪</p> <p>TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074</p> <p>免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号</p> <p>所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p>		

物件案内書



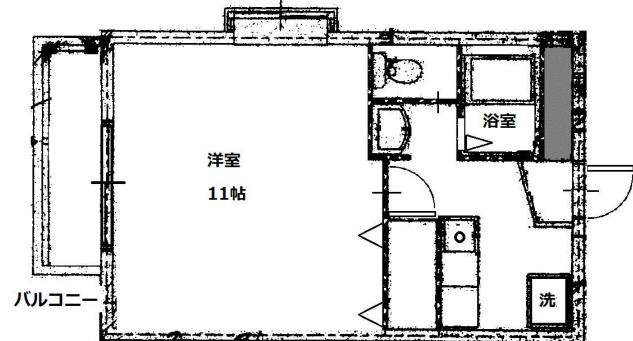
物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



2021年6月撮影



下駄箱



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



wifi子機付



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00405534
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.1万円	建物名	ジェムハナクマ 206 角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



敷地内ごみステーション



オートロック

LIFE STYLE GALLERY
レンタル家電(個人) 料金表

洗濯機・冷蔵庫セット		洗濯機・洗濯機セット		洗濯機・冷蔵庫・洗濯機セット		洗濯機・冷蔵庫・洗濯機・洗濯機セット	
大型	小型	大型	小型	大型	小型	大型	小型
月額 15,800円 × 3ヶ月 = 47,400円	月額 10,800円 × 3ヶ月 = 32,400円	月額 15,800円 × 3ヶ月 = 47,400円	月額 10,800円 × 3ヶ月 = 32,400円	月額 20,800円 × 3ヶ月 = 62,400円	月額 15,800円 × 3ヶ月 = 47,400円	月額 25,800円 × 3ヶ月 = 77,400円	月額 20,800円 × 3ヶ月 = 62,400円
1ヶ月 15,800円 × 1ヶ月 = 15,800円	1ヶ月 10,800円 × 1ヶ月 = 10,800円	1ヶ月 15,800円 × 1ヶ月 = 15,800円	1ヶ月 10,800円 × 1ヶ月 = 10,800円	1ヶ月 20,800円 × 1ヶ月 = 20,800円	1ヶ月 15,800円 × 1ヶ月 = 15,800円	1ヶ月 25,800円 × 1ヶ月 = 25,800円	1ヶ月 20,800円 × 1ヶ月 = 20,800円

* 計約料金表

* 個人 4ヶ月間の保証期間で安心してご利用いただけます。

* 保証期間中に商品に不具合が発生した場合、当社もししくは翌日交換料金いたします。

* 家電製品をレンタルする事で初期費用の経済ができます。その他の加入費用にあてる事ができます。

レンタル料金表についての重要事項

レンタル料金表は、複数回の利用料金を算出する際の参考用としてお役立てください。
ただし、実際の料金表よりも複数回料金が少しお高くなることがあります。
(計算例による料金表と実際の料金表との差額は、料金表の料金表より多くなることがあります。)

通常の手数料よりも少し料金高めなのは、複数回の利用料金を算出する際の料金表になります。
通常料金よりも少し高い場合は、外でかかる手数料がリマインダーアクション料金になります。

契約期間中の料金表は、複数回の利用料金を算出する際の参考用としてお役立てください。

家電レンタルプラン有り (2点2,000円／月額～)