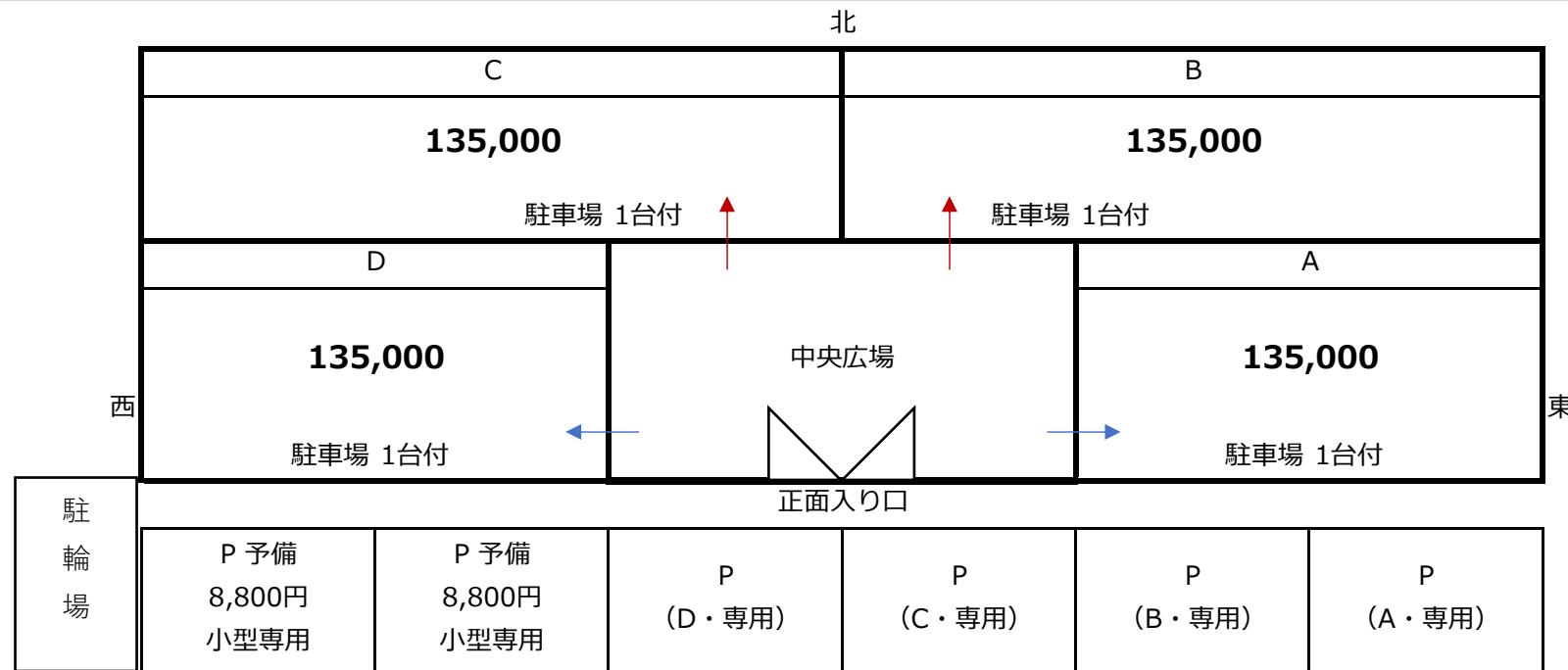




プレミエール・パラディ <Première paradis>

【概要・条件】		2021年11月5日 更新	
用途		居住用	
住所		岡山市北区南方3丁目3-35	
現況 入居可能時期	建築中	2022年1月15日（土）・入居開始	
利便施設			
学校・幼稚園	市立中央小学校 800m	市立中央中学校 950m	岡山市南方岡山中央認定こども園 450m
大学・専門学校	私立環太平洋大学 第一キャンパス 2593m		
鉄道	JR山陽本線 岡山駅 1400m		
道路	国道180号 600m	県道27号 86m	山陽自動車道 岡山IC 6800m
買物	ハローズ瀬戸店 50m	ザグザグ瀬戸店 2200m	ホームセンタータイム山陽店 2900m
特約事項	1年末満退去違約		
ペット 限定 シェアなど	ペット不可	室内での喫煙不可	ピアノ不可
管理の状況	委託管理		
仕様			
構造	木造		
総戸数	4 戸		
階建て 開口向き	2 階建	南向き	
施工メーカー	三井ホーム		
築年数	2021年12月	新築	
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力 プロパン（集中）

部屋配置と賃料



その他費用等

共益費	1,000 (町内会費含む)						
駐車料	1台込み／各戸		8,800／台・予備2区画のみ				
その他月額費用	電気料金	上下水道料金	NET料金	引落手数料 (個人契約のみ)			
敷金・礼金	3か月						
家財保険料	加入必須	9,700	/年更新～				
保証料	基本利用必須 (口座引落含む) ※連帯保証人は不要			賃料総額の50% /初回・以後¥10,000/年更新			
カード鍵費	15,000+税 3枚/戸						
(ほか)入居時一時金							
仲介手数料	賃料の1か月分+税						

間取り詳細 | 仕様(ほか)

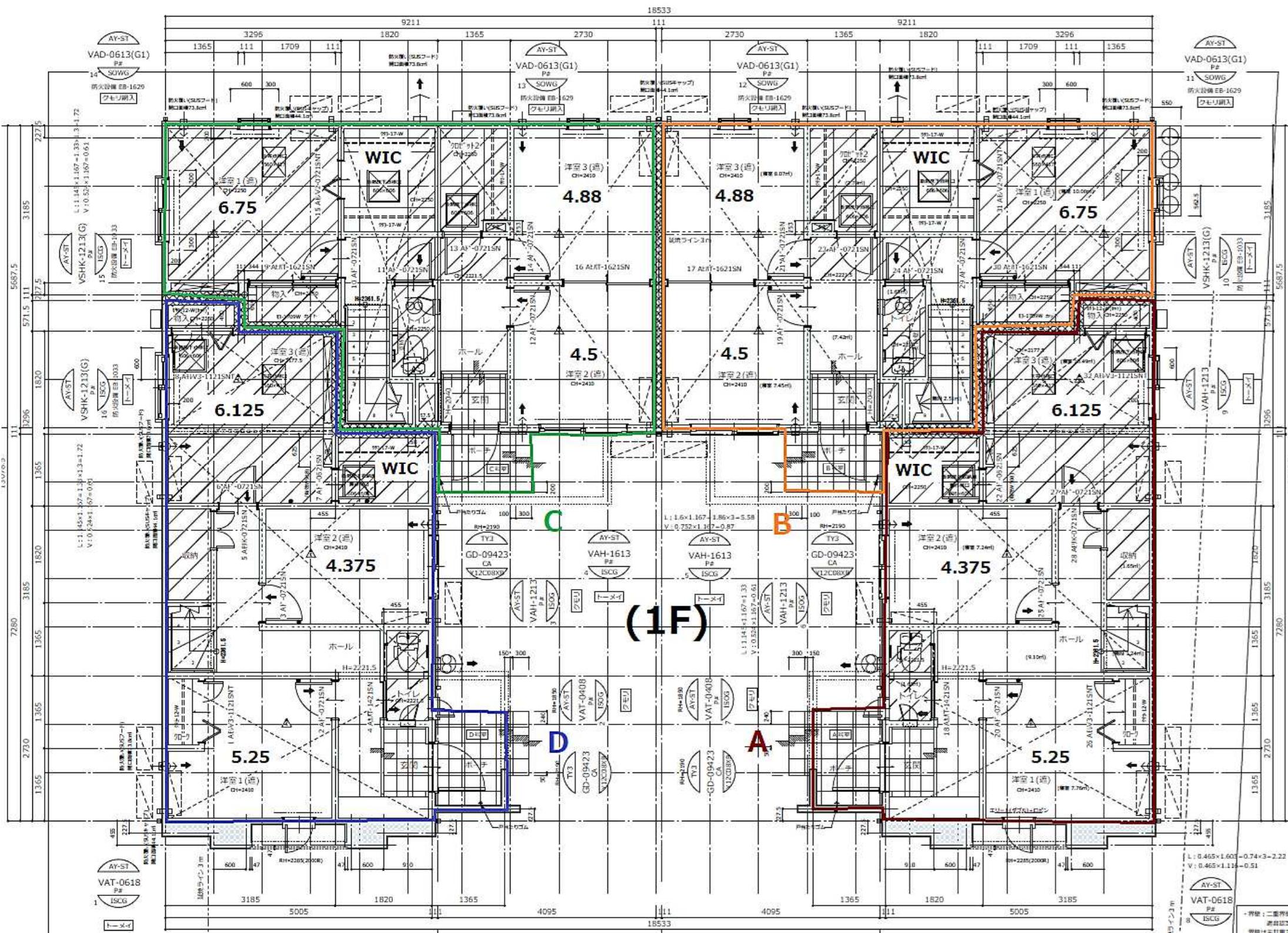
間取 m ²	A	3LDK	88.12m ²	LDK18.75+収納 洋6.125+WIC+CL/洋5.25+CL/洋4.375	※3面角部屋
	B	3LDK+S	91.27m ²	LDK17.28 洋6.75+WIC+CL/洋4.88/洋4.5/納戸3	
	C	3LDK+S	91.27m ²	LDK17.28 洋6.75+WIC+CL/洋4.88/洋4.5/納戸3	
	D	3LDK	88.12m ²	LDK18.75+収納 洋6.125+WIC+CL/洋5.25+CL/洋4.375	※3面角部屋

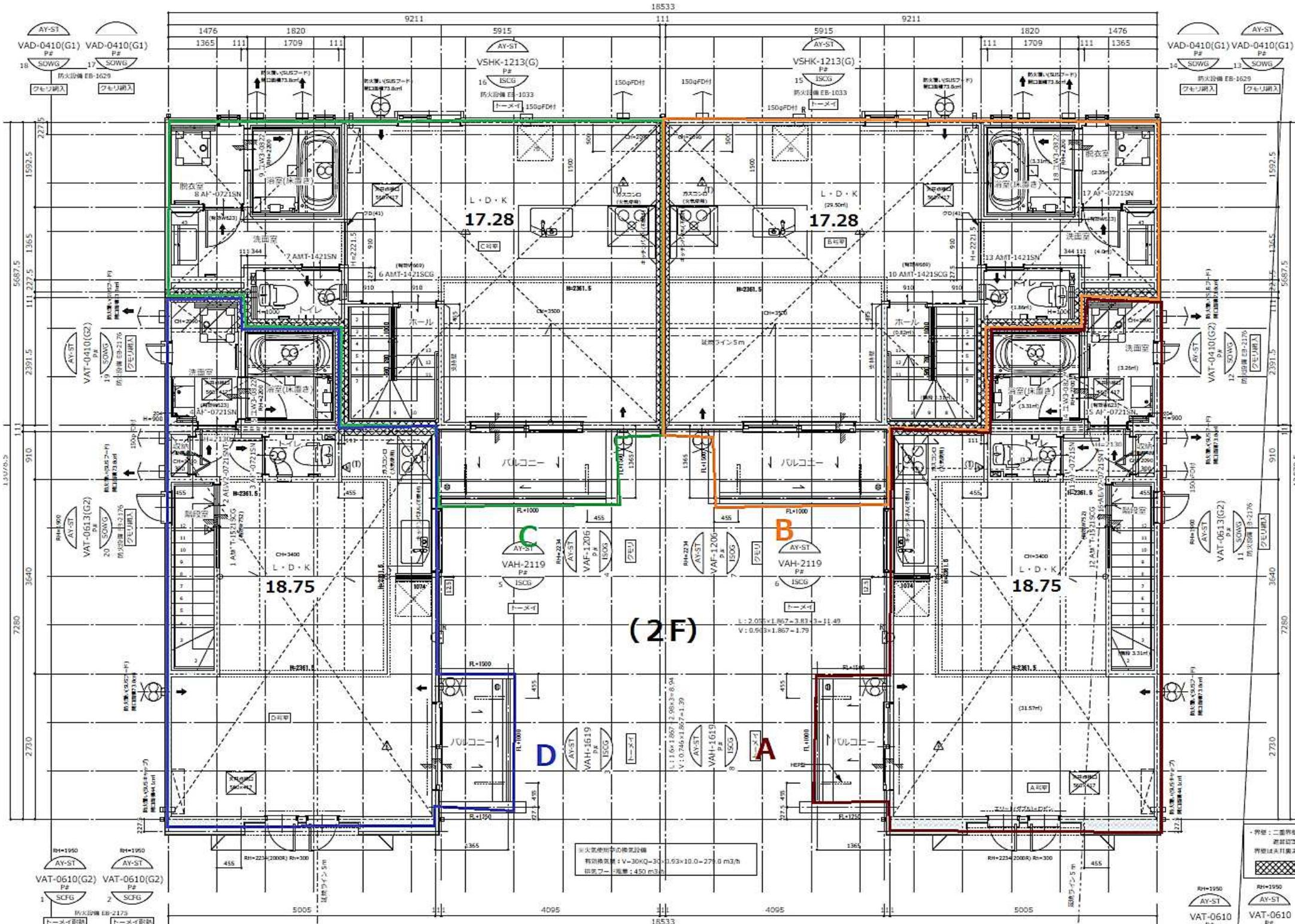
共通設備

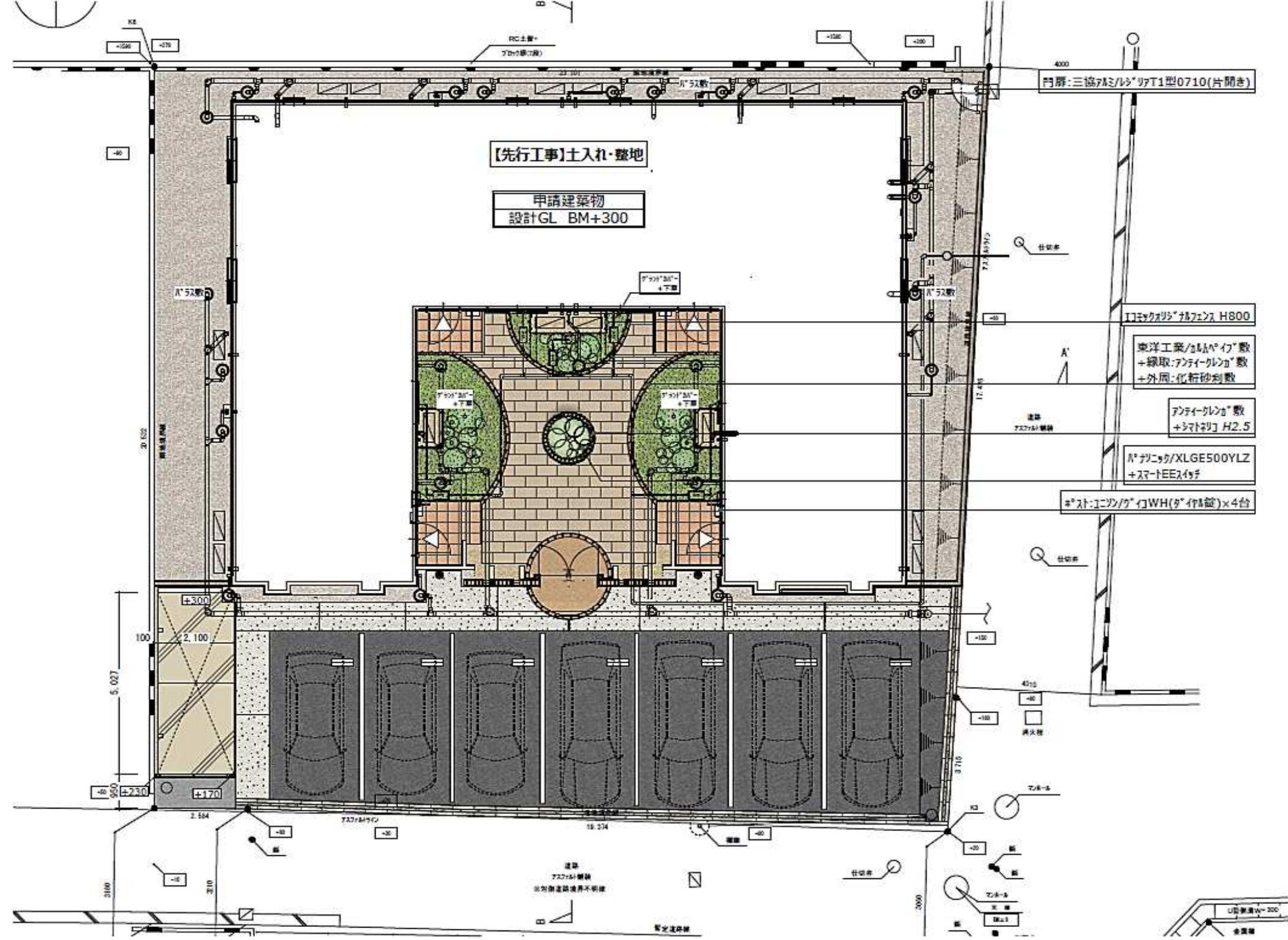
水回り	浴室1坪タイプ	洗面台三面鏡	シャワートイレ	温度設定水栓	追焚機能付風呂	湯はり機能	浴室乾燥機
	システムキッチン (フードパンガス)	食器洗浄機					
電気設備	エアコン 3台		BSアンテナ付				
防犯	TVモニター付						
収納	ウォークインクローゼット	下駄箱 (シューズクローゼット)			キッチン収納棚		
+a				電気錠	LDK勾配天井		複層ガラス
共用部・屋外	バルコニー	専用駐輪場	専用駐車場				

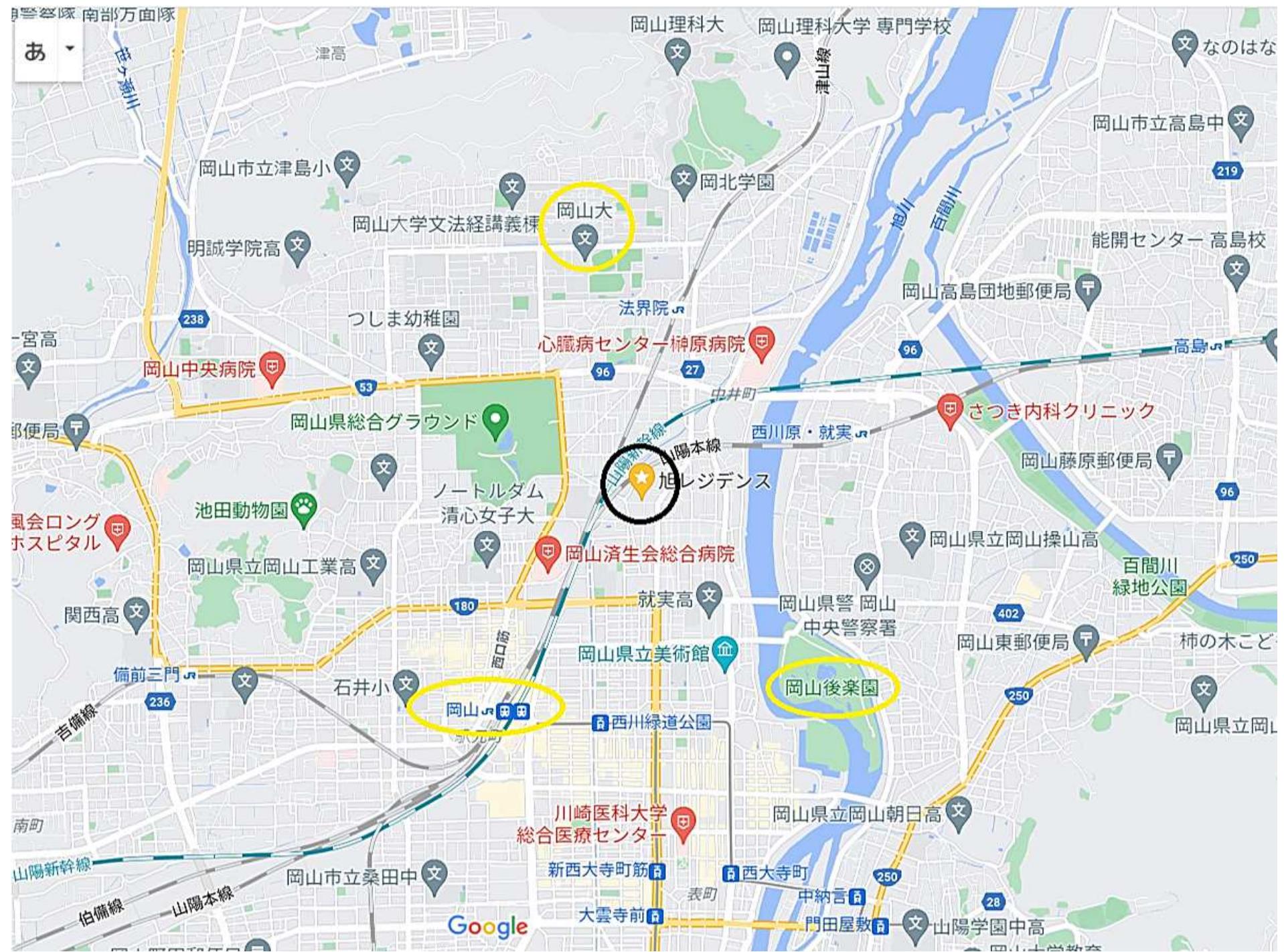
表示事項

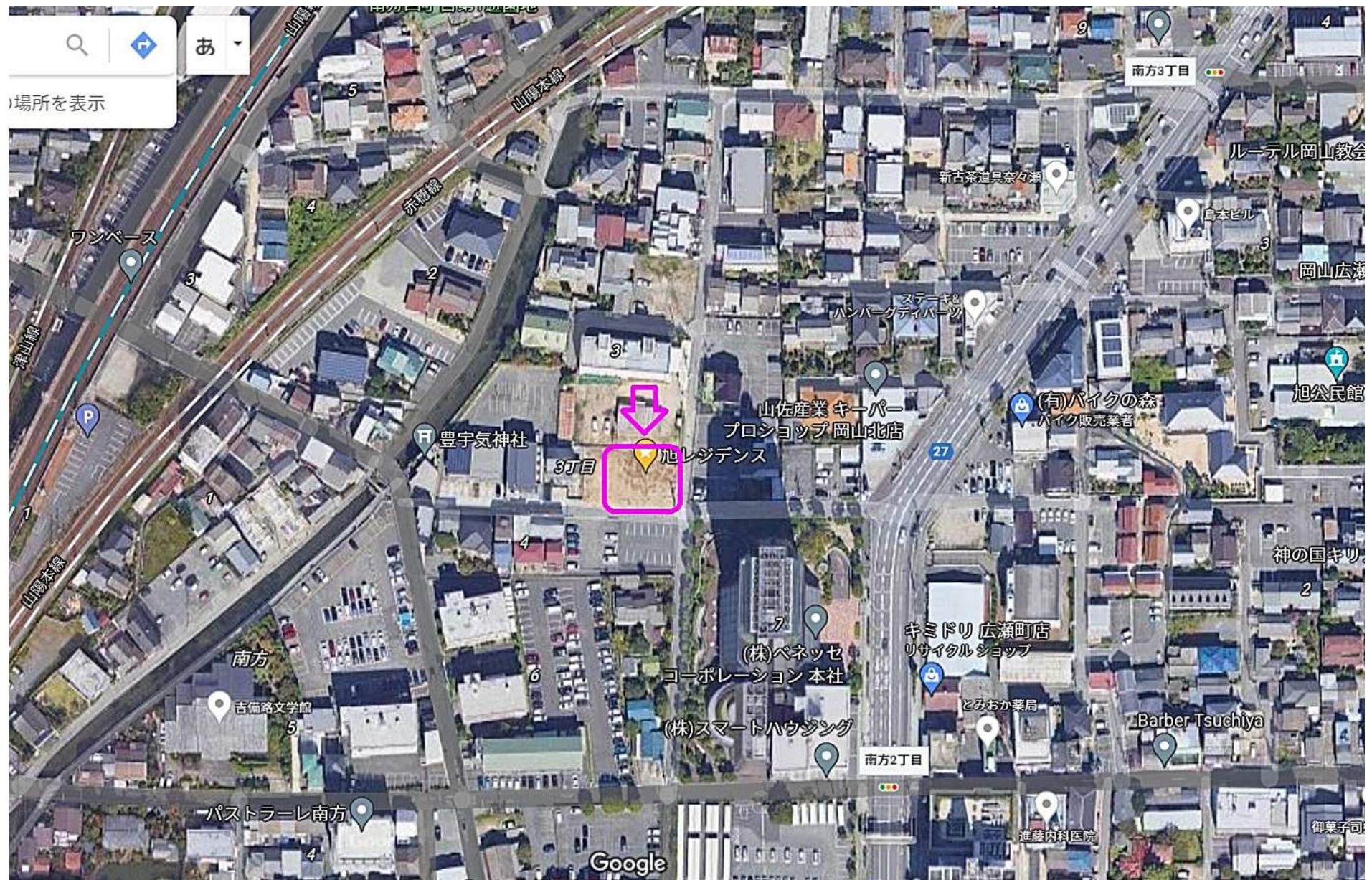
商号又は名称	TIME DESIGNER ship.				
免許証番号	岡山県知事 (3) 第 10352 号				
所在地	岡山市北区大和町2丁目4番30号 スペイン通り2階				
TEL mail	086-232-1248	time.designer.ship.2011@gmail.com			
URL	https://www.timedesignership.com/				











Google