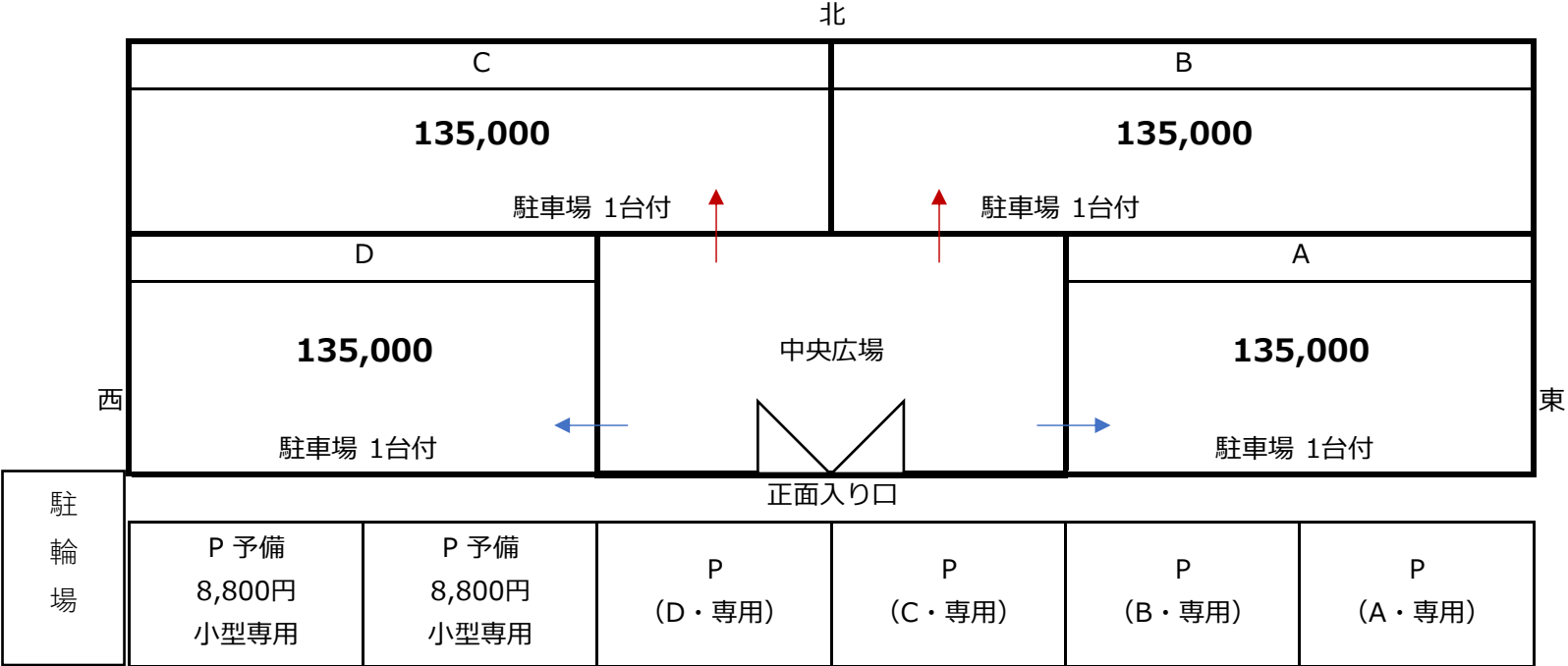




プレミエール・パラディ <Première paradis>

【概要・条件】	2021年11月5日 更新			
用途	居住用			
住所	岡山市北区南方3丁目3-35			
現況 入居可能時期	建築中	2022年1月15日（土）・入居開始		
利便施設				
学校・幼稚園	市立中央小学校 800m		市立中央中学校 950m	岡山市南方岡山中央認定こども園 450m
大学・専門学校	私立環太平洋大学 第一キャンパス 2593m			
鉄道	JR山陽本線 岡山駅 1400m			
道路	国道180号 600m	県道27号 86m	山陽自動車道 岡山IC	6800m
買物	ハローズ瀬戸店 50m	ザグザグ瀬戸店 2200m	ホームセンタータイム山陽店	2900m
特約事項	1年未満退去違約			
ペット 限定 シェアなど	ペット不可	室内での喫煙不可	ピアノ不可	楽器不可
管理の状況	委託管理			
仕様				
構造	木造			
総戸数	4 戸			
階建て 開口向き	2 階建	南向き		
施工メーカー	三井ホーム			
築年数	2021年12月	新築		
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	プロパン（集中）

部屋配置と賃料



その他費用等				
共益費	1,000（町内会費含む）			
駐車料	1台込み /各戸		8,800 /台・予備2区画のみ	
その他月額費用	電気料金	上下水道料金	NET料金	引落手数料（個人契約のみ）
敷金 礼金	3 か月		1 か月	
家財保険料	加入必須	9,700 /年更新～		
保証料	基本利用必須（口座引落含む）※連帯保証人は不要			賃料総額の50% /初回・以後¥10,000/年更新
カード鍵費	15,000+税 3枚/戸			
ほか入居時一時金				
仲介手数料	賃料の1か月分+税			

間取り詳細 | 仕様ほか

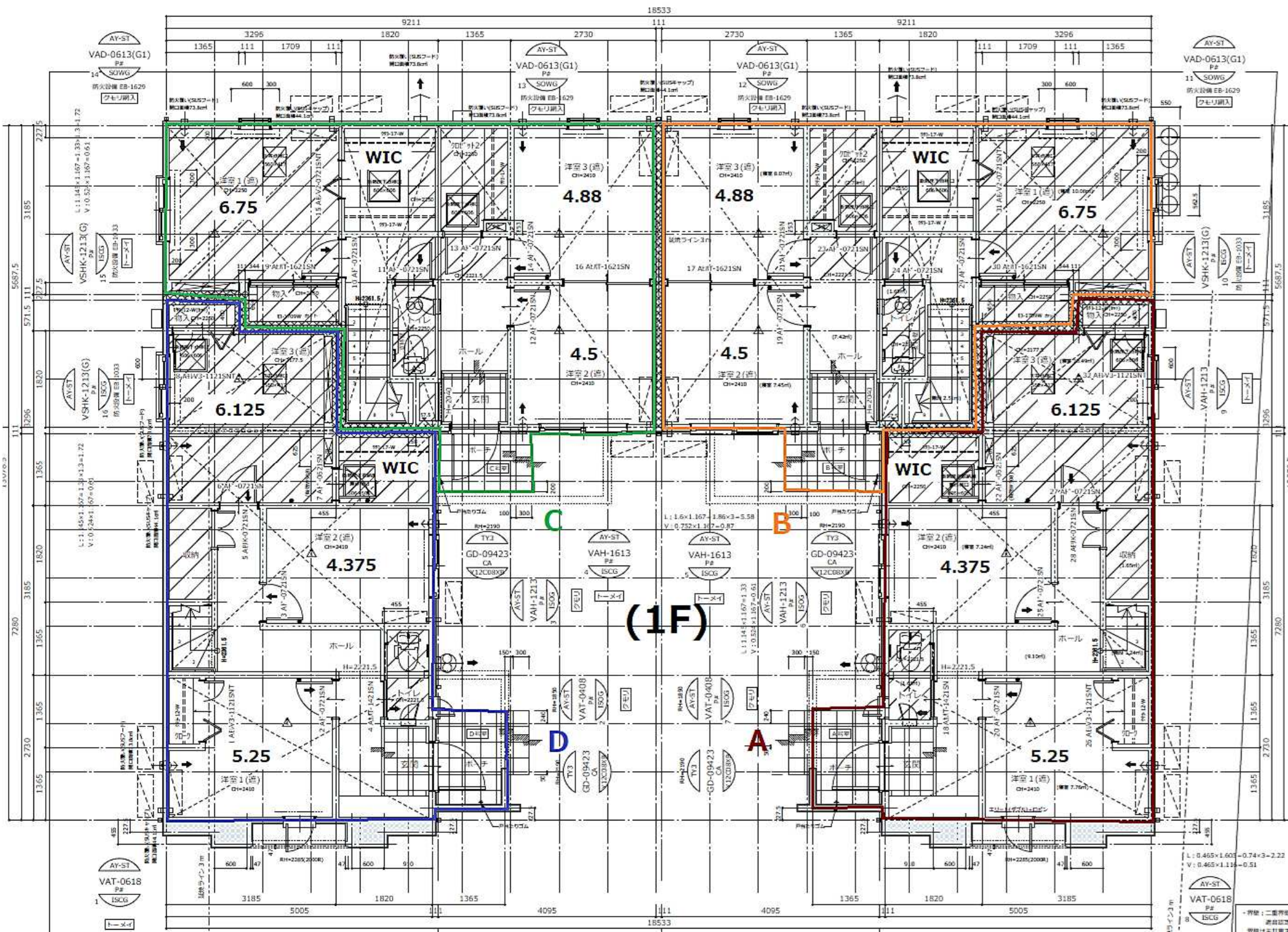
間取 m ²	A	3LDK	88.12m ²	LDK18.75+収納 洋6.125+WIC+CL/洋5.25+CL/洋4.375	※3面角部屋
	B	3LDK+S	91.27m ²	LDK17.28 洋6.75+WIC+CL/洋4.88/洋4.5/納戸3	
	C	3LDK+S	91.27m ²	LDK17.28 洋6.75+WIC+CL/洋4.88/洋4.5/納戸3	
	D	3LDK	88.12m ²	LDK18.75+収納 洋6.125+WIC+CL/洋5.25+CL/洋4.375	※3面角部屋

共通設備

水回り	浴室1坪タイプ システムキッチン (プロパンガス)	洗面台三面鏡 食器洗浄機	シャワートイレ	温度設定水栓	追焚機能付風呂	湯はり機能	浴室乾燥機
電気設備	エアコン 3台	BSアンテナ付					
防犯	TVモニターホン						
収納	ウォークインクローゼット	下駄箱 (シューズクローゼット)			キッチン収納棚		
その他				電気錠	LDK勾配天井		複層ガラス
共用部・屋外	バルコニー	専用駐輪場	専用駐車場				

表示事項

商号又は名称	TIME DESIGNER ship.
免許証番号	岡山県知事 (3) 第 10352 号
所在地	岡山市北区大和町2丁目4番30号 スペイン通り2階
TEL mail	086-232-1248 time.designer.ship.2011@gmail.com
URL	https://www.timedesignership.com/



(1F)

