

# 物件案内書



積水ハウス施工、エアコン3基でフル装備！

物件種目	アパート	物件番号	00312541
所在地	岡山市 北区 北方 2丁目5-8		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩8分 580m		
賃料	<b>7.2万円</b>	建物名	プロムナードデュオ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁心 61.25m <sup>2</sup>



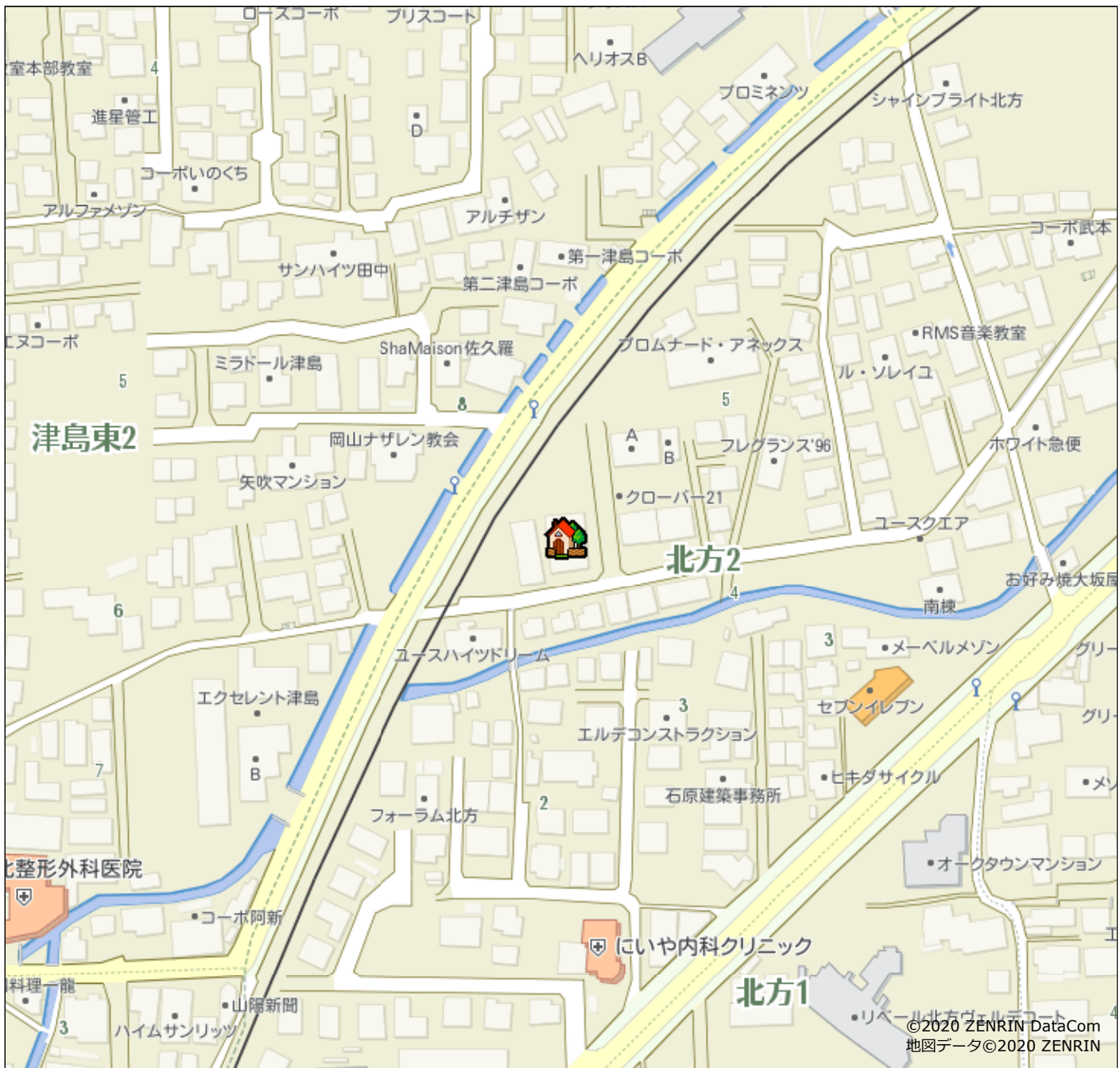
オートロック付き オートロック付き

ゼンリンNo			
小学校	御野 距離950m	中学校	岡北 距離400m
間取り内訳	LDK15.1/洋7.3/洋5.7		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 2年 借家人賠償保険	家賃保証	利用可 総賃料の30% 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	3,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	空有 駐車場1台無料	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	
階建・階	地上3階 1階部分	建物構造	鉄骨造
築年月	2007 [H19] 年 9月	管理方式	巡回管理
現況	居住中	入居日	2020年 12月 中旬
設備	プロパンガス 上水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ可 洗面所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング バルコニー オートロック モニター付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 全居室フローリング 全居室エアコン ダブルロックドア		
特記事項	角部屋 外断熱工法		
備考1	敷地内駐車場で2台目追加可能 駐車場2台目は、縦列2000円、並列4000円になります。エアコン各部屋（計3基）付！お風呂広め、周辺環境良好です！		

<b>備考2</b>	【賃貸戸数】6戸 【賃料帯】7.2万円～7.6万円 【共益費帯】3,000円～3,000円 【専有面積帯】61.25m <sup>2</sup> ～61.25m <sup>2</sup>		
<b>取引態様</b>	専任媒介	<b>情報更新日</b>	2020年11月09日
<b>お問い合わせ先</b>	<b>Time designership</b> 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(2)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

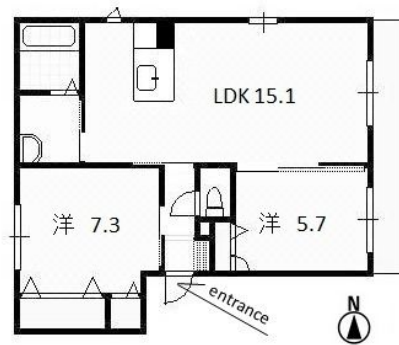
# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00312541
所在地	岡山市 北区 北方 2丁目5-8		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩8分 580m		
賃料	<b>7.2万円</b>	建物名	プロムナードデュオ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁心 61.25m <sup>2</sup>



# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00312541
所在地	岡山市 北区 北方 2丁目5-8		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩8分 580m		
賃料	<b>7.2万円</b>	建物名	プロムナードデュオ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁心 61.25m <sup>2</sup>



オートロック付き



オートロック付き

# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00312541
所在地	岡山市 北区 北方 2丁目5-8		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩8分 580m		
賃料	<b>7.2万円</b>	建物名	プロムナードデュオ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁心 61.25m <sup>2</sup>



# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00312541
所在地	岡山市 北区 北方 2丁目5-8		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩8分 580m		
賃料	<b>7.2万円</b>	建物名	プロムナードデュオ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁心 61.25m <sup>2</sup>

