

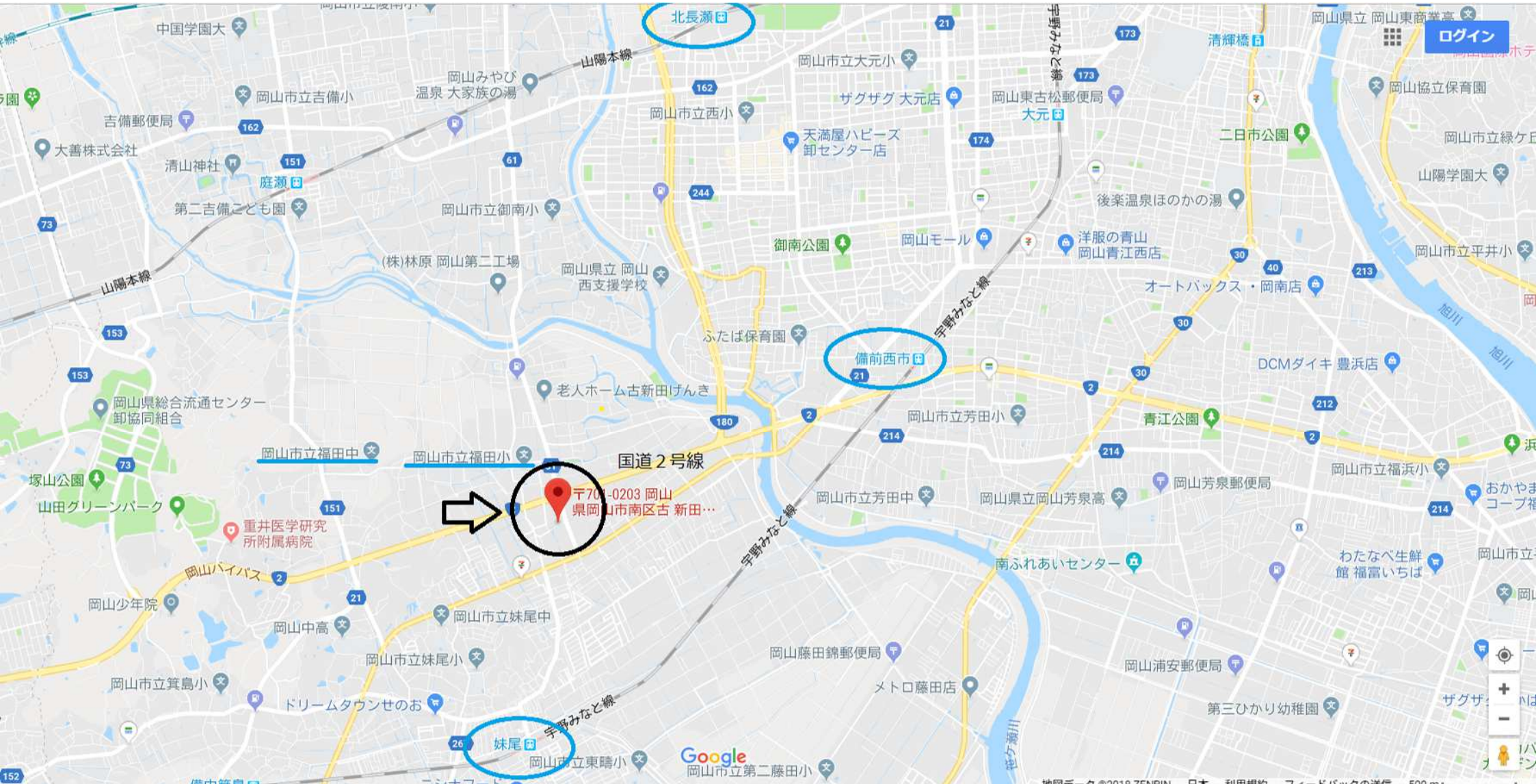
サウスウインドⅢ号館

用途	居住用				
【概要・条件】	2023/1/17				
住所	岡山県岡山市南区古新田 1 1 5 0 - 1				
現況 入居可能時期	完成済み	-			
施設距離	学校	福田小学校 520m	福田中学校 1700m	岡山市立福田幼稚園 530m	
	買物	エブリイ大福店 166m	ザグザグ妹尾店 880m	ホームセンター ナフコ	150m
	鉄道	JR宇野線・妹尾駅	1900m		
	道路	国道2号線 バイパス 250m	国道180号線 岡山西バイパス 1400m	山陽自動車道 早島IC	6400m
特約事項	別途、確認してください				
ペット 限定 シェアなど	ペット不可	タバコ不可	楽器不可		
管理	自主管理				
共通設備					
	防犯	オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	
	電気設備	インターネット無料	エアコン2基	TVアンテナ	
	水回り	追焚自動風呂	温水洗浄便座	洗面化粧台 三面鏡	システムキッチン 3口 (700mm)
	収納	大型シューズBOX	玄関収納		
	+α	専用駐輪場	ごみステーション 至近	南向き ワイドバルコニー	防音床 ペアガラス

【家賃および部屋配置】

	1号室	2号室	3号室	5号室
3F	80,000	78,000	78,000	80,000
2F	80,000	78,000	78,000	80,000
1F	80,000	78,000	78,000	80,000
西				
	西入口	南（窓側）	東入口	

共益費	5,000			
駐車料	込み ※1台・敷地内		3,000 ※2台目を確保可能	
その他月額費用	町内会費			
敷金 礼金	2 か月	1 か月		
家財保険料	要加入／別途、確認してください			
保証料	案件ごとに判断			
鍵代	15,000+税 3本／戸			
ほか入居時一時金				
仲介手数料	賃料の1か月			
仕様 設備ほか				
間取 m ²	3LDK	77.00m ²	LDK18.5	洋6 洋5.6 洋5.3
室外設備	屋根付駐輪場	オートロック	防犯カメラ	
構造	RC造			
総戸数	12戸			
階建て 開口向き	3階建	南向き		
メーカー	ナイカイアーキット			
築年数	2019年築	新築		
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	プロパンガス



〒700-0203 岡山
県岡山市南区古新田...

北長瀬田

備前西市田

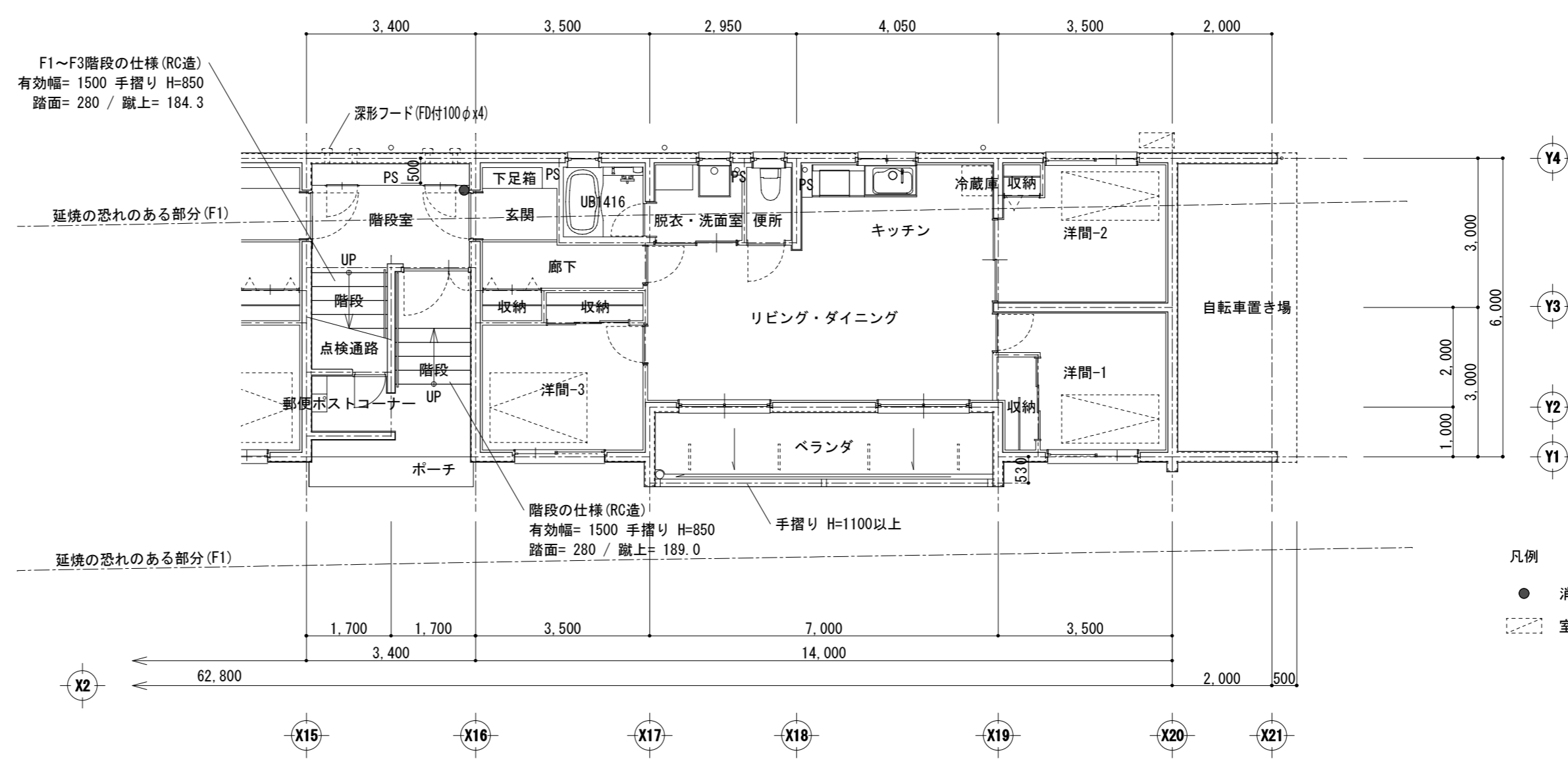
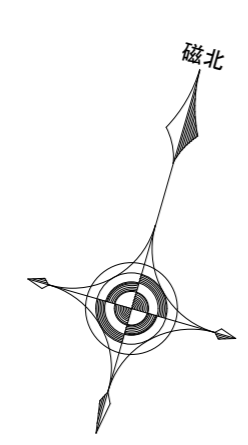
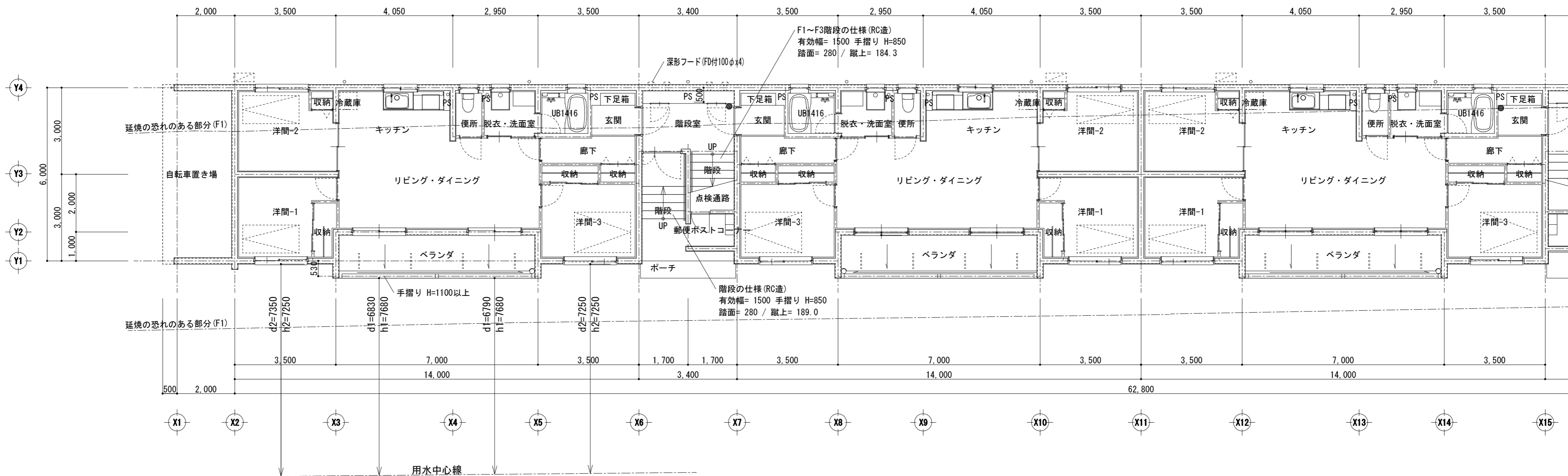
妹尾田

Google

ログイン







- 凡例
- 消火器 (ABC 10型)
 - 室外機置場 (アルミ既製品)

Rev.	Date.
△	
△	
△	
△	

検 図	担 当 者	製 図

工事名称	(仮称) (有)サウスウインド山本III号館 新築工事		
図 名	平面図 (F1)		
縮 尺	1:100 (A2→A3 70.7%縮小)	日 付	2018. 02. 10.

設計番号

株式会社 ナイカイアーキツト

一級建築士事務所 登録第1463号

一級建築士 登録第22688号 長岡 邦昭

図面番号

KA / 103

