

グランディール東島田

【概要・条件】

2018.2.26 改定

住所 岡山市北区東島田町1丁目6-10（変更される可能性があります）

学区

現況 | 入居可能時期 建築中 | 2018年2月1日入居可能

施設距離

学校	岡山大学病院 1500m	ノートルダム清心女学大学 2700m	岡山大学 3700m
買物	イオン岡山 600m	生鮮市場きむら 1100m	ファミリーマート岡山東島田店 160m
鉄道	JR岡山駅 900m		
道路	市役所筋 600m	県道21号 1000m	山陽自動車道岡山IC 7200m

特約事項 別途、確認してください

ペット | 限定 | シェアなど管理 ペット不可 家主管理 事務所・店舗・SOHO相談可 楽器不可 タバコ不可

共通設備 ※色付きは共用部設備

防犯	オートロック	ドアホン 録画機能	火災報知器			
電気設備	エアコン	BSアンテナ				
水回り	追焚自動風呂	温水洗浄便座	洗面化粧台 三面鏡	システムキッチン (IH)		
収納	シューズBOX カウンタータイプ (102,103)支給		シューズBOX トールタイプ (2F,101)			
+a	室内物干	照明レール (1F)	専用デッキ (101,103)	駐輪場 バイク置場	来客者用駐車場 (共有)	看板設置スペース

【家賃および部屋配置】

	3F				
		3号室	2号室	1号室	
1LDK	2F	85,000	成約	88,000	居室タイプ
1K (SOHO/OFFICE)	1F	90,000 庭付き	80,000	成約 庭付き	SOHOタイプ
	西	南 (道路側)			東

共益費	5,000	
駐車料	12,000~ ※近隣駐車場	来客用駐車場 3台 (共用)
敷金 礼金	2か月	2か月
家財保険料	別途、確認してください	
保証料	別途、確認してください	
鍵代	30,000+税 ※紛失時	
ほか入居時一時金		

仕様 | 設備ほか

		3号室	2号室	1号室	
間取 m ² , 坪	1LDK	44.7m ² 13.52坪	44.7m ² 13.52坪	48.65m ² 14.71坪	1Lスタイル ※2Fは階段廊下面積を含みます
	1K (SOHO/OFFICE)	34.7m ² 10.49坪	34.7m ² 10.49坪	38.7m ² 11.7坪	スタジオスタイル
構造	軽量鉄骨造				
総戸数	6戸				
階建て 開口向き	3階建	南向き			
メーカー	三井ホーム				
築年数	2018年築	新築			
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	都市ガス	