

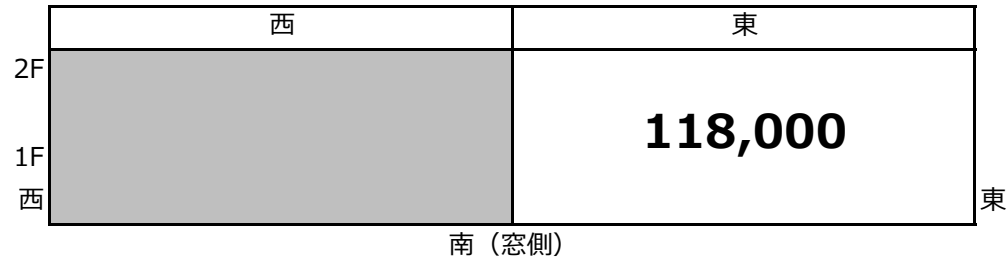
# 伊福町PJ2019

【概要・条件】

2018/12/9

住所	岡山市北区伊福町2丁目5-5			
現況   入居可能時期	建築中	2019年2月中旬以降		
施設距離				
学校	伊島小学校 1000m	京山中学校 2600m	岡山市南方岡山中央認定こども園 1000m	
買物	パークス伊福町 600m	ザグザグ奉還町店 400m	ホームセンター コーナン 550m	イオンモール岡山 1300m
鉄道	JR岡山駅 700m			
道路	国道53号 300m	国道180号 100m	山陽自動車道 岡山IC 5100m	
特約事項	別途、確認してください			
ペット   限定   シェアなど	ペット不可	タバコ不可	楽器不可	法人契約希望
管理	自主管理			
共通設備				
防犯	TVドアホン 録画機能	1F 窓シャッター		
電気設備	エアコン 3基	BSアンテナ	除湿乾燥機	
水回り	追焚自動風呂	温水洗浄便座	洗面化粧台 三面鏡	システムキッチン (都市ガス)
収納	シューズBOX	ウォークイン クローゼット (2F)		
+α	室内物干	トップライト	複層ガラス	高遮音界壁仕様 (隣接別部屋との遮音)

【家賃および部屋配置】



共益費	-		
駐車料	13,000 ※1台・軽自動車用は賃料に含む ※近隣駐車場にて2台目を確保		
敷金   礼金	2 か月	1 か月	
家財保険料	要加入/別途、確認してください		
保証料	案件ごとに判断		
鍵代	15,000+税 3本/戸		
ほか入居時一時金	退去時清掃費/108,000 (税別) 入居時先払い		

仕様 | 設備ほか

間取   m <sup>2</sup>	3LDK	77.45m <sup>2</sup>	LDK14.8	洋6	洋4.8	洋4.1
室外設備						
構造	木質パネル造					
総戸数	2戸					
階建て   開口向き	2階建	南向き				
メーカー	三井ホーム					
築年数	2019年築	新築				
上水   排水   電気   ガス	公営	公共下水	中国電力	岡山ガス		