

# 物件案内書



法界院駅前・高セキュリティ」賃貸住宅・高速NET無料・家電2点付・更新料なし

物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>



1階専用のオート  
ロックゲート

専用ごみストッカ  
ー

自転車はゲート内  
側・廊下に置ま  
す

玄関

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	L K 7		
敷金	1ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	利用可 初回1万円、以降毎年更新全保連(株)
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金	退去時清掃費 44,000円		
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー			
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	近隣駐車場6600円、140m
階建・階	地上2階 1階部分	建物構造	木造
築年月	2018 [H30] 年 3月	管理員の勤務形態	巡回
現況	空家	入居可能時期	2022年 10月 中旬
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 B S端子 ウォークインクローゼット システムキッチン 洗面台 シャワー付 き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 衣類乾燥機 ロフト フローリング 照明器具 複層ガラス オートロック モニタ付きインターホン 駐輪場 省エネ給湯器 高気密高断熱住 宅 インターネット無料 防犯カメラ 火災警報器(報知器) シーリングファン ダブルロッ クドア カードキー 来客用駐車場		
特記事項	管理人巡回 24時間換気システム 天井高2.5m以上 隣接建物距離2m以上 2×4工法 二重床 閑静な住宅街		

備考1	(室内部) 非接触カードキーシステム、インターネット無料、照明器具完備、エアコン、専用ガス乾燥機、海外型ロフトベッドルーム、ウォークインクローゼットほか。(共用部) フロア別オートロック&防犯カメラ、敷地内ゴミステーション、駐輪場/詳しい資料は弊社WEBへ→ <a href="https://www.timedesignership.com/home-1">https://www.timedesignership.com/home-1</a>		
備考2			
取引態様	貸主	情報更新日	2022年09月25日
お問い合わせ先	<p><b>Time designer ship</b></p> <p>岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪</p> <p>TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074</p> <p>免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号</p> <p>所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p>		

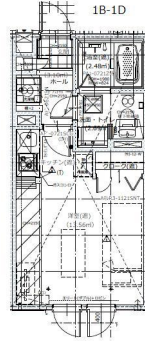
# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>



# 物件案内書

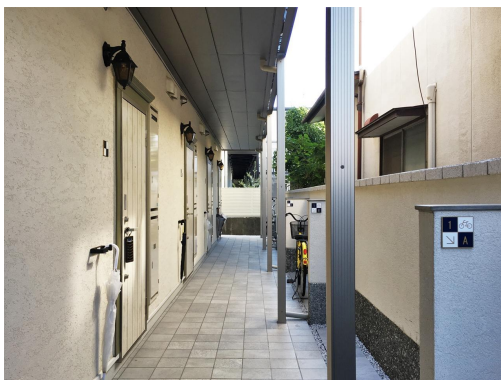
物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>



1階専用のオートロックゲート



専用ゴミストッカー



自転車はゲート内側・廊下に置きます



玄関

# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>



衣類乾燥機（ガス式）+洗濯機付



脱衣場とトイレが一体型になっています



追焚機能付きオートバス



# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>



室内洗濯干し

# 物件案内書



物件種目	アパート	物件番号	00461465
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>5.2万円</b>	建物名	十五番館 1B
間取り	ワンルーム	専有面積	壁芯 23.3m <sup>2</sup>

