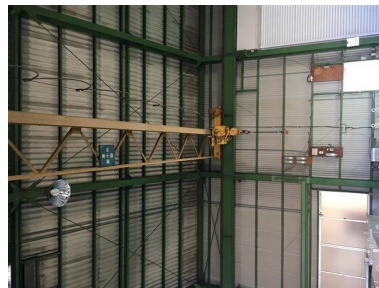




4 tトラック進入可能！事務所付き倉庫工場

物件種目	倉庫	物件番号	00098408
所在地	岡山市 中区 倉田		
沿線・駅・交通	岡山電軌東山本線 門田屋敷駅 徒歩45分 倉田北バス停 徒歩18分		
賃料	34.56万円	建物名	倉田事務所付倉庫MK
使用面積	269.5m ²	土地面積	公簿



階建・階	地上1階	築年月	1991 [H3] 年 1月
バルコニー		造作譲渡	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
敷金	3ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月	権利金	
保証金	保証金なし	保証金償却	
家賃保証		保険	
権利譲渡		建物部分面積	
管理費等	管理費なし	その他一時金	
施設費用			
その他月額費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
共益費		雑費	
建物構造	鉄骨造	建土工法	
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	最適用途	工場用地
建ぺい率		容積率	
地域地区	その他	地勢	平坦

現況	居住中	引渡し	期日指定 2017年 8月 上旬
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5m		
賃貸借区分		契約期間	2年
小学校区	旭操 距離1200m	中学校区	操南 距離1000m
設備	プロパンガス エアコン トイレ		
特記事項	飲食店不可		
備考	元精密機械工場、天井高 8 m以上・クレーン付き。シャッターも高さ 8 mタイプ。併設事務所にはミニキッチンとエアコン付。 敷地内は一部を除いて全て使用可能。大型トラックも進入 & 駐車可。		
取引態様	媒介	情報更新日	2017年06月15日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町 2 丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事(2)0005366 所属協会:(一社)岡山県宅地建物取引業協会		
登録会員	Time designer ship TEL:086-232-1248		



物件種目	倉庫	物件番号	00098408
所在地	岡山市 中区 倉田		
沿線・駅・交通	岡山電軌東山本線 門田屋敷駅 徒歩45分 倉田北バス停 徒歩18分		
賃料	34.56万円	建物名	倉田事務所付倉庫MK
使用面積	269.5m ²	土地面積	公簿

