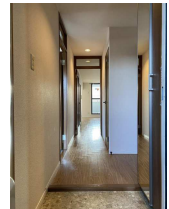


# 物件案内書



【弊社管理】更新料なし・全館浄水器付・岡山大学病院至近・全室角部屋

物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>



ゼンリンNo			
小学校	鹿田 距離400m	中学校	桑田 距離800m
間取り内訳	LDK17/洋4.5/和6		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
駐車場	近隣確保 140m 16,500円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	屋根付き駐車場あり18000円/月
階建・階	地上7階 5階部分	建物構造	鉄骨造
築年月	1996 [H8] 年 3月	管理員の勤務形態	
現況	空家	入居可能時期	2022年 10月 中旬
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン 洗面所 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 両面バルコニー エレベータ オートロック モニタ付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 火災警報器(報知器) 家具付き オートバス 三面鏡付洗面化粧台 ガスレンジ付 クロゼット 収納2間半 エアコン2台以上 家電付き		
特記事項	保証人不要 角部屋 外観タイル張り 前面棟無		
備考1	家具家電レンタルプラン、相談できます！(1点1000円~品目により相談・入居前に設置、退去時はそのまま置いて退去できます。故障時は無料交換)。2022年に共用部工事予定		
備考2			
取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年09月29日
お問い合わせ先	Time designer ship		

岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪

TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074

免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号

所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会

# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>

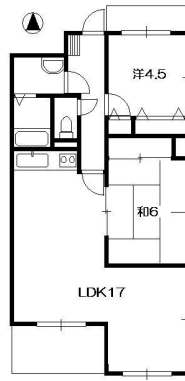


©2022 ZENRIN DataCom  
地図データ©2022 ZENRIN

# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>



下駄箱



北洋室



北洋室

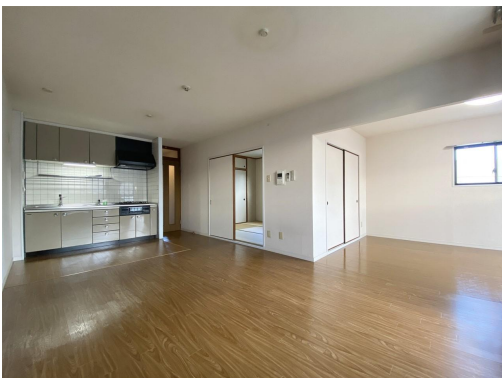


洗面台は新品です



# 物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>



# 物件案内書



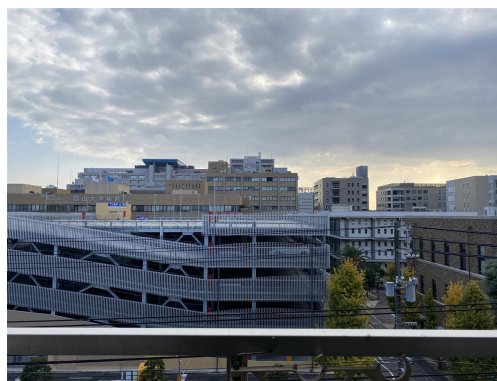
物件種目	マンション	物件番号	00464227
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 502
間取り	2LDK	専有面積	壁芯 70.18m <sup>2</sup>



LDK横の和室



LDK南のバルコニー



バルコニーからの景色