物件案内書

【弊社オリジナル】RC造マンションのフルリノベーション部屋

物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2

2020年11月撮影

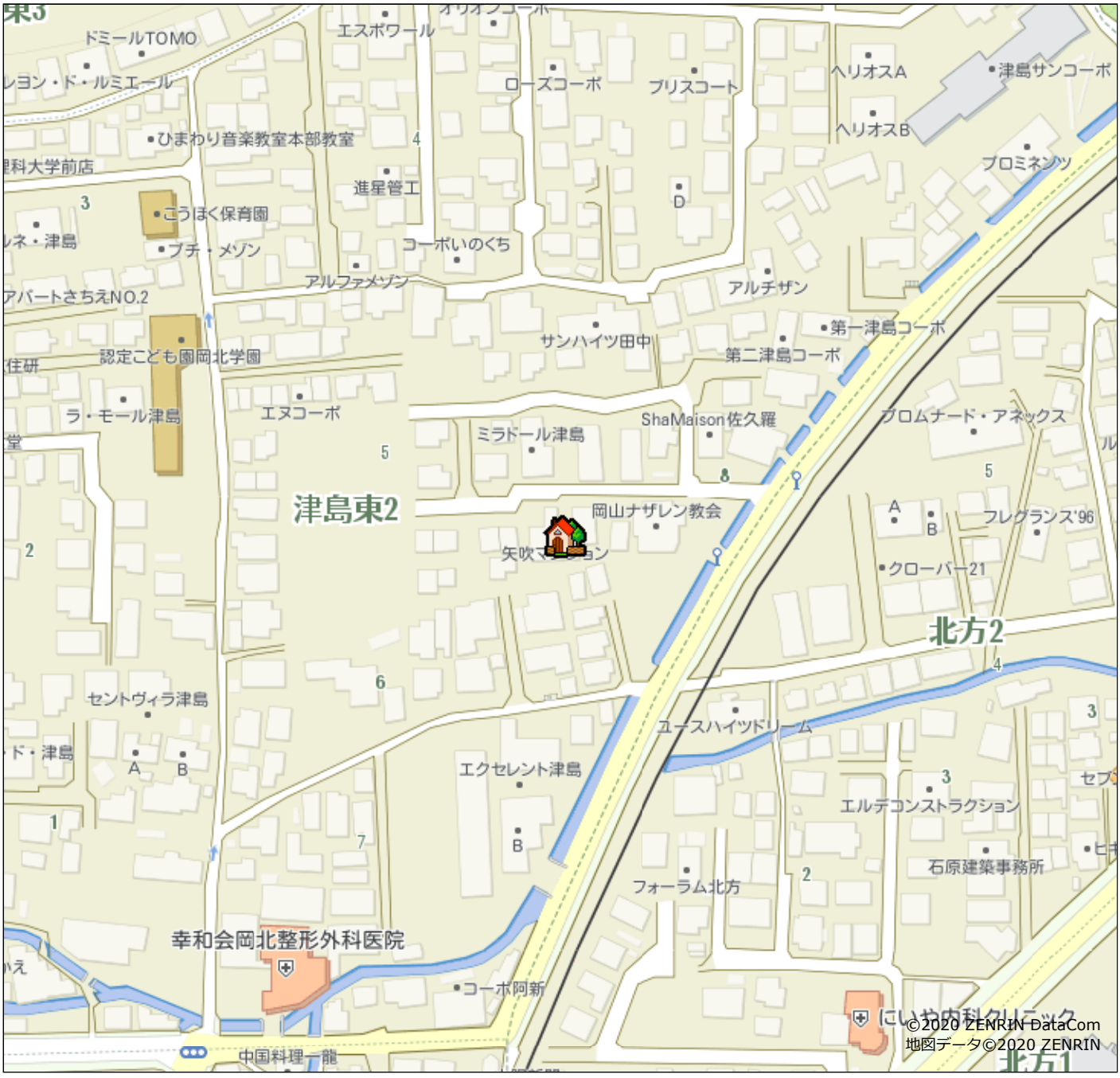
各戸専用のトランクルーム（約２畳）

ゼンリンNo			
小学校	御野 距離500m	**中学校**	岡北 距離300m
間取り内訳	ＬＤＫ14／洋8.8／洋7.5		
敷金	2ヶ月	**精算方式**	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	**保証金償却**	
家財保険	要 2年	**家賃保証**	
管理費	なし	**共益費**	
町内会費	実費	**雑費**	
その他一時金			
賃貸区分		**更新料**	なし
契約期間	2年	**契約満了日**	
バルコニー	南		
駐車場	空有 5,000円	**駐車場敷金**	
駐車場形式・状況		**駐車場備考**	
階建・階	地上3階 3階部分	**建物構造**	ＲＣ
築年月	1978 [S53] 年 9月	**管理方式**	
現況	空家	**入居日**	即時
設備	プロパンガス　エアコン　給湯　トイレ　バス・トイレ別　シャワー　温水洗浄便座　収納スペース　ウォークインクローゼット　ガスコンロ可　洗面所　洗面台　室内洗濯機置場　フローリング　バルコニー　トランクルーム　駐輪場　火災警報器（報知器）　全居室フローリング　全居室エアコン　洗面所独立		
特記事項	二人入居可　角部屋　最上階　３面採光		
備考１	駐車場２台目４０００円（敷地外）。全室エアコン完備。周囲には築浅の戸建住宅地もあり、子育て環境も良好です。設備・内装・電気＆配管に至るまで、全てを一新しました。もともと日当		

	たりと風通しの良いマンションであったため、良さを生かしつつ間取り変更しました。大型WICをはじめ、お風呂、トイレ等すべて新品です。		
備考２	【賃貸戸数】8戸　【賃料帯】 6万円 ～ 7万円　【専有面積帯】 70m^2～ 75m^2		
取引態様	一般媒介	**情報更新日**	2020年11月02日
お問い合わせ先	**Ｔｉｍｅ ｄｅｓｉｇｎｅｒ ｓｈｉｐ** 岡山県岡山市　北区大和町２丁目４－３０スペイン通り２Ｆ　８坪 TEL:086-232-1248　FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許（２）第００５３６６号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

物件案内書

物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2



物件案内書

物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2

2020年11月撮影

各戸専用のトランクルーム（約２畳）

物件案内書

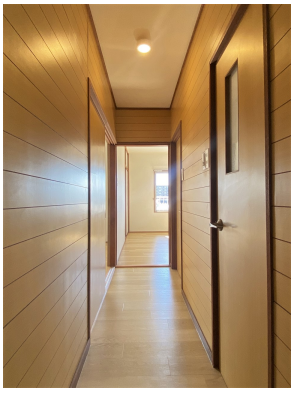
物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2

2020年11月撮影

LDK収納

物件案内書

物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2

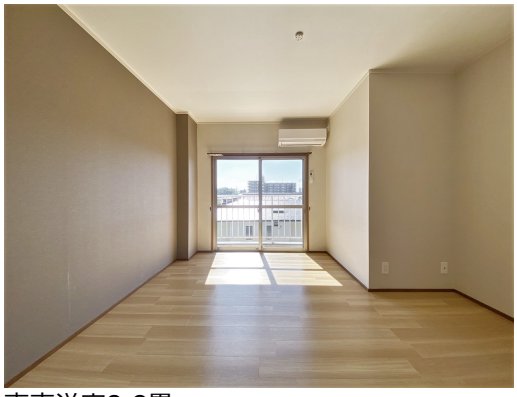


南西洋室7.5畳

物件案内書

物件種目	マンション	**物件番号**	00311994
所在地	岡山市　北区 津島東 ２丁目		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅　徒歩7分　500m		
賃料	**7万円**	**建物名**	
間取り	2LDK	**専有面積**	壁心 70.06m^2

南東洋室8.8畳



南東洋室8.8畳

WIC

WIC