

物件案内書



【弊社管理】NET回線容量を増強予定！インターネット無料・Wifi付。岡山駅まで徒歩圏・10帖以上・オートロック付マンション・更新料無し

物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²



敷地内ごみステーション

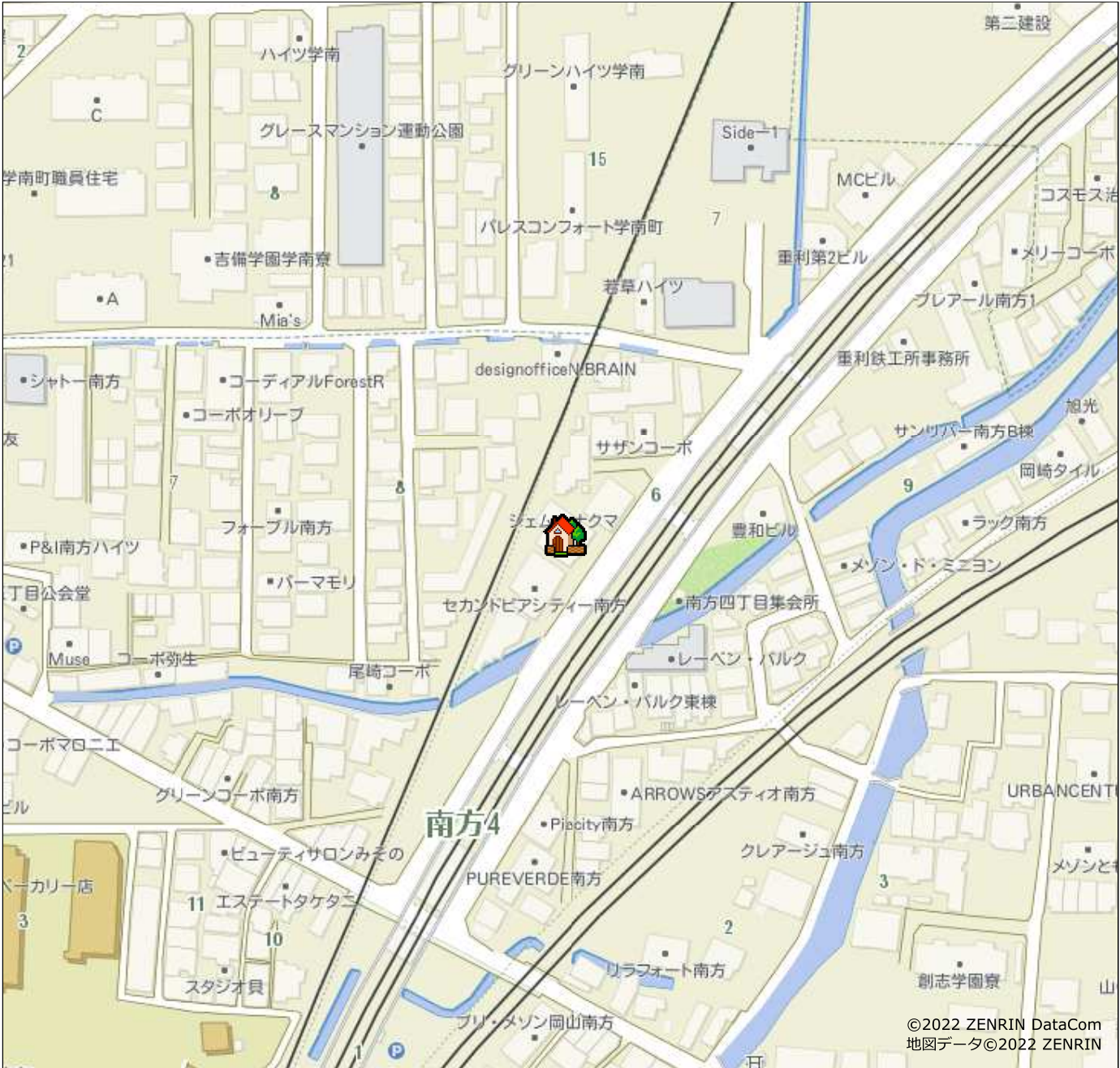
下駄箱

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	洋11.2／K3		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 指定なし	家賃保証	利用可 初回賃料総額の50%、以降1万円／毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	4,500円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	空有 6,600円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根有り	駐車場備考	
階建・階	地上4階 1階部分	建物構造	R C
築年月	2005 [H17] 年 4月	管理員の勤務形態	巡回
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	プロパンガス 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 ガスコンロ可 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具 バルコニー オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) インターネット無料 火災警報器(報知器) 全居室フローリング オートバス 家電付き		
特記事項	保証人不要 外観タイル張り 管理人巡回 常時ゴミ出し可能 前面棟無		
備考1	建物前の月極駐車場6600円／月額、空きあり。岡山駅方面と岡山大学方面の中間地点にあります。徒歩圏に便利施設多数あり。		
備考2			

取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年09月23日
お問い合わせ先	T i m e d e s i g n e r s h i p 岡山県岡山市 北区大和町 2 丁目 4 - 3 0 スペイン通り 2 F 8 坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許（3）第 0 0 5 3 6 6 号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		



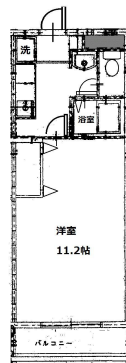
物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²



敷地内ごみステーション



下駄箱

物件案内書



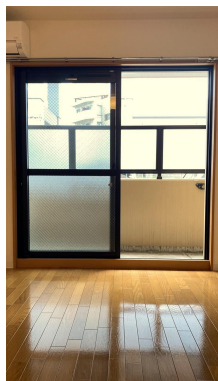
物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²



物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²



オートロック連動インターホン

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00456856
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5万円	建物名	ジェムハナクマ 102
間取り	1K	専有面積	壁芯 31.5m ²

