

# 物件案内書



【弊社管理】全館浄水器付・岡山大学病院至近・全室角部屋

物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



ゼンリンNo			
小学校	鹿田 距離600m	中学校	桑田 距離1200m
間取り内訳	LDK17/洋4.5/和6		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
駐車場	近隣確保 150m 16,500円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
階建・階	地上7階 2階部分	建物構造	鉄骨造
築年月	1996 [H8] 年 3月	管理方式	
現況	空家	入居日	即時
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン 洗面所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー エレベーター オートロック モニタ付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 3口コンロ以上 ガスコンロ付		
特記事項	二人入居可 角部屋 外観タイル張り		
備考1	オートロック&エレベーター付き。LDKは17帖で、全室角部屋です。		
備考2	【賃貸戸数】13戸 【賃料帯】7.5万円～8万円 【共益費帯】5,000円～5,000円 【専有面積帯】70.18m <sup>2</sup> ～70.18m <sup>2</sup>		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年06月02日
お問い合わせ先	<b>Time designer ship</b> 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪		

TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074

免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号

所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会

# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



©2022 ZENRIN DataCom  
地図データ©2022 ZENRIN

# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



LDK側バルコニー



LDK横の和室



# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



北洋室



# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00451577
所在地	岡山市 北区 大学町 2-13		
沿線・駅・交通	宇野線大元駅 徒歩15分 1200m		
賃料	<b>7.8万円</b>	建物名	ビュー小林 201
間取り	2LDK	専有面積	70.18m <sup>2</sup>



北洋室側バルコニー

