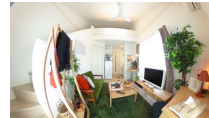
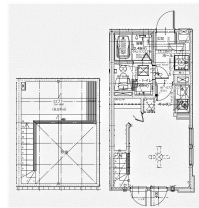


# 物件案内書



法界院駅前「高セキュリティ&ハイデザイン」賃貸住宅by三井ホーム・家電付・NET無料

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



モデルルーム時の写真※家具と小物はつきません  
 モデルルーム時の写真※家具と小物はつきません  
 写真は中部屋のものの(募集部屋には、右手の壁に窓があります)

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	L K8/洋3.5		
敷金	1ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	利用可 賃料総額の30% 全保連(株)
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金	退去時清掃費 44,000円		
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー			
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
階建・階	地上2階 2階部分	建物構造	木造
築年月	2018 [H30] 年 3月	管理方式	
現況	空家	入居日	2021年 2月 1日
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 ウォークインクローゼット システムキッチン 冷蔵庫 洗面台 シ ャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 衣類乾燥機 ロフト フローリング 照 明器具 複層ガラス オートロック モニター付きインターホン 駐輪場 省エネ給湯器 高気 密高断熱住宅 インターネット無料 防犯カメラ 火災警報器(報知器) シーリングファン ダブルロックドア カードキー 家電付き 来客用駐車場		
特記事項	学生限定 角部屋 24時間換気システム 最上階 天井高2.5m以上 隣接建物距離2m以上 2×4工法 二重床 閑静な住宅街		

備考1	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ付 (共用部) フロア別オートロック&防犯カメラ、敷地内ゴミステーション、駐輪場 (室内部) 非接触カードキーシステム、インターネット無料、照明器具完備、エアコン、専用ガス乾燥機、 海外型ロフトベッドルーム、ウォークインクローゼットほか。詳しい資料は弊社WEBへ→ <a href="https://www.timedesignership.com/home-1">https://www.timedesignership.com/home-1</a>		
備考2	【賃貸戸数】10戸 【賃料帯】5.3万円～6.3万円 【共益費帯】5,000円～5,000円 【専有面積帯】23m <sup>2</sup> ～30m <sup>2</sup>		
取引態様	貸主	情報更新日	2021年01月12日
お問い合わせ先	<p style="text-align: center;"><b>Time designership</b></p> 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(2)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

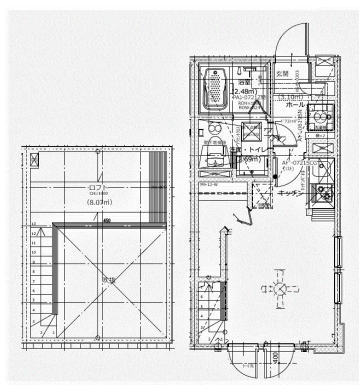
# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



モデルルーム時の写真※家具と小物はつきません



モデルルーム時の写真※家具と小物はつきません



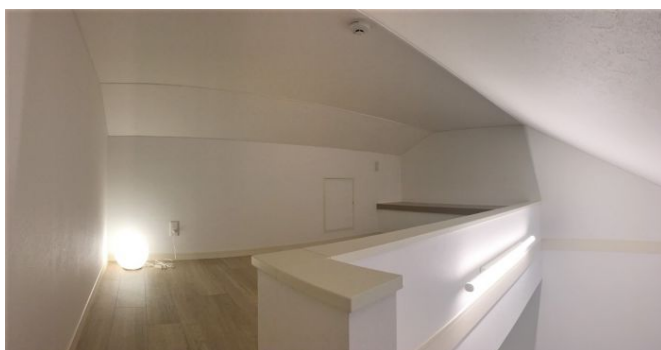
写真は中部屋のもの（募集部屋には、右手の壁に窓があります）

# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



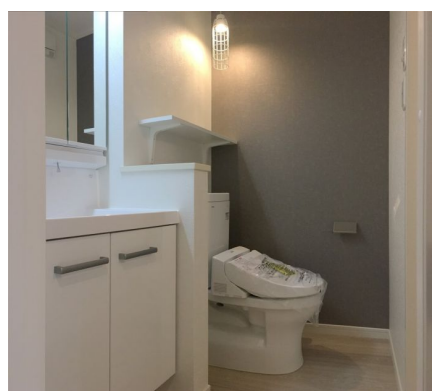
ウォークインクローゼット



ロフトの寝室



モデルルーム時の写真※家具はつきません



# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



モデルルーム時の写真※家具等はつきません



衣類乾燥機と洗濯機付き



モデルルーム時の写真※家具等はつきません



2階住人専用のオートロックゲート

# 物件案内書

物件種目	アパート	物件番号	00313033
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目10-14		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩4分 300m		
賃料	<b>6.1万円</b>	建物名	十五番館 2A
間取り	1LK	専有面積	壁芯 29.5m <sup>2</sup>



敷地内にごみBOXあり