

アパート・コーポ

落ち着いた環境、積水ハウス&高セキュリティの暮らし。



2 LDK

# プロムナードアネックス

住 所 岡山市 北区北方2-5-6

取引態様

仲介



TIME DESIGNER ship.  
不動産・賃貸・空室改善

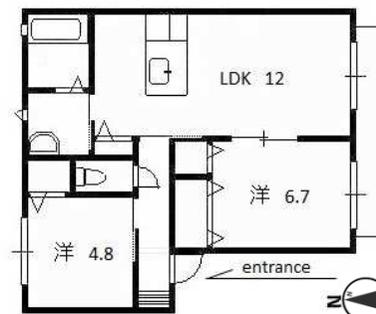
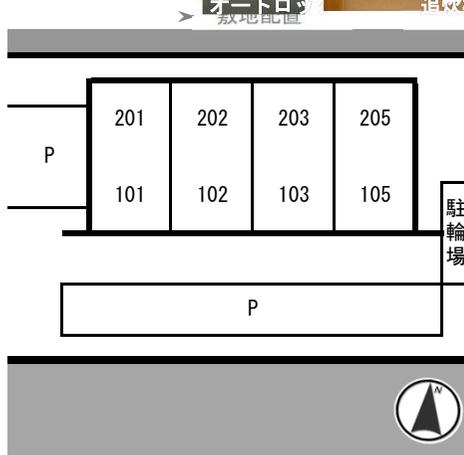
タイムデザイナーシップ  
岡山市北区大和町2-4-30スペイン通り2階  
TEL / 086-232-1248 FAX / 050-3737-5074

|       |                                      |    |
|-------|--------------------------------------|----|
| 家賃    | 2F 73,000~74,000<br>1F 70,000~71,000 | 円  |
| 共益費   | 3,000                                | 円  |
| 敷金    | 2                                    | ヶ月 |
| 礼金    | 1                                    | ヶ月 |
| 鍵交換費用 | 19,800                               | 円  |
| 仲介手数料 | 家賃×1.05                              | 円  |

|            |           |
|------------|-----------|
| 初期費用       | 総額        |
| 422,800    | 円~        |
| ※金額は概算金額です |           |
| 賃貸保証       | 賃料の 50 %  |
| 家財保険       | 10,000 円~ |
| 契約更新料      | なし 円      |



|           |        |                         |
|-----------|--------|-------------------------|
| 構造        | 軽量鉄骨造  | 地上 2 階                  |
| 築年月       | 2007/9 | 面積 58.83 m <sup>2</sup> |
| 間取        | LDK 12 | 洋 6.7 洋 4.8             |
| エアコン      | 3 基    | キッチン ガス                 |
| 高速インターネット | エリア内   | 追炊機能 ○                  |
| オートロック    | ○      | シャワートイレ ○               |
| ピッキング対応鍵  | ○      | シャワー・ドレッサー ○            |
| パストイレ別    | ○      | 浴室乾燥機 ○                 |



※反転の場合あり

|    |   |         |                    |
|----|---|---------|--------------------|
| 交通 | 最寄駅 法界院   | 580 m   | 条件/特約              |
|    | バス停 植物園口  | 160 m   | ・火災保険<br>・賃貸保証に要加入 |
| 学区 | 御野小学校   | 1,000 m |                    |
| 買物 | マルナカ  | 1,100 m |                    |
| 備考 | ペット対応建具が使用されていますが、ペット飼育はできません。<br>キッチン色は、ホワイト(2、5号室)とレッド(1、3号室)があります。 |         |                    |